



負地主への 動産対策提案を入口とした 相続案件獲得セミナー

地主は遺産分割等の失敗で多くの「負動産」を保有しています。

先祖代々の土地という観点から負動産を保有し続けてもそれ自体は収入を生まないため固定資産税などのランニングコストや相続税イニシャルコストの負担が重くのしかかります。

また、負動産を売却したくてもすぐに売れる不動産ではないので、相続対策なしには円滑な承継は望めません。

そこで、負動産を保有し続けるデメリットを解説しながらどのような対策提案をすればいいかを解説いたします。



講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。

宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年/大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。2003年~/セミナー事業部最高責任者、2007年~/不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年/相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。

東京生講座
オンラインLIVE講座*

8/20 木 18:00-20:00

*オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能です。

会場受講 先着 15名様限定

オンライン受講 無制限

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般: [会場受講] 15,000円
[オンライン] 15,000円

会員: 無料

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /
不動産コンサルティング実務研究会 /
資産税オンラインスクール

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

講座内容

1. 負動産の特徴

2. 4大負動産

- ① 共有不動産
- ② 市街地山林やがけ地を含む広大な土地
- ③ 貸宅地(底地)
- ④ 古貸家

3. 負動産対策をステップとした富動産対策の提案

会場案内

浜松町

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F

TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線

「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分

東京モノレール羽田空港線

「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

都営大江戸線・浅草線

「大門駅(A1出口)」徒歩5分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2020/8/20(木)「地主への負動産対策提案を入口とした相続案件獲得セミナー」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (15名様) オンラインLIVE講座 (無制限)

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ 会員(無料) 資産税実務研究会 会員(無料) 資産税オンラインスクール 会員(無料)
 不動産コンサルティング実務研究会 会員(無料) 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail