



生講座を「オンラインLIVE講座」にて配信!



今更聞けない!! 不動産の 利回り講座

～ 不動産オーナーに正しく利回りを説明できますか? ～

不動産業者がオーナーに気軽に説明している「利回り」は何の指標なのか?

儲け?

リスク?

価格を求めるため?

知っているようで、本当は知らない不動産の利回り!

そこで、本講座では、不動産の専門家として、利回りと価格の関係を不動産オーナーに説明できるように利回りの基礎知識と各種利回りについて解説していきます。

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年/大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年~/セミナー事業部最高責任者、2007年~/不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年/相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座
オンラインLIVE講座*

11/12 木 13:00-16:00

*オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能です。
*オンラインアーカイブは3営業日後12:00より1週間

会場受講 先着 20名様限定

オンライン受講 無制限

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

受講料

一般: [会場受講] 10,000円
[オンライン] 10,000円

会員: 無料

定額制クラブ / 資産税実務研究会 /
不動産コンサルティング実務研究会 /
資産税オンラインスクール

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

1.利回りの基礎

- ① リターンとリスク
- ② 国債利回り
- ③ 収益と利回りの関係
- ④ 投資とは

2.不動産業者が使う利回り

- ① 表面利回り、粗利回り、グロス利回り、想定利回り
- ② NOI利回り

3.ハウスメーカーが利用する利回り

4.不動産鑑定において使う利回り

5.投資分析に必要な利回り

6.レバレッジ効果と利回り

[浜松町] ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F

TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線

「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分

・東京モノレール羽田空港線

「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

・都営大江戸線・浅草線

「大門駅(A1出口)」徒歩5分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

11/12(木)「今更聞けない!!不動産の利回り講座」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (20名様) オンラインLIVE講座 (無制限) オンラインアーカイブ講座 (無制限)

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ(無料) 資産税実務研究会 会員(無料) 不動産コンサルティング実務研究会 会員(無料)
 資産税オンラインスクール 会員(無料) 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail