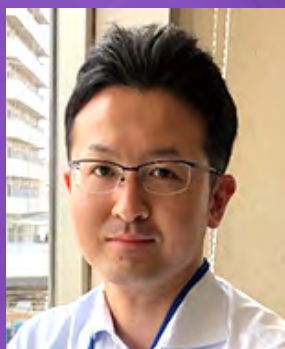




理論と裁決例で学ぶ 相続税申告で鑑定評価を 検討するために!!! 税理士が知っておきたい 税務評価と鑑定評価の異同点

～ 貸宅地(底地)編 ～

税務評価(貸宅地)の取扱いと鑑定評価(底地)の取扱いを比較し、裁決例を重点的に解説します。
時価概念及び底地の鑑定評価を学ぶことで、税務申告や相続対策に活かすことができます。



講師

井上 幹康氏

井上幹康税理士事務所
所長 税理士

昭和60年生まれ、群馬県沼田市出身。早稲田大学理工学部応用科学科・同大学院卒、在学中に気象予報士試験に合格。
平成22年 IT系上場企業入社、経理財務部に会計監査対応含む経理実務全般を経験。
平成24年 税理士法人トーマツ(現デロイトトーマツ税理士法人)に入社、東証1部上場企業含む法人税務顧問、税務調査対応、組織再編、IPO支援、M&Aの税務DD業務、税制改正セミナー講師、財産評価を中心とした資産税実務を経験。
平成25年 税理士試験合格(官報合格)
平成30年 税理士として独立開業
令和元年 不動産鑑定士試験合格。自社株評価、不動産評価に特化した税理士・不動産鑑定士事務所を目指し活動中。

東京生講座
オンラインLIVE講座*

1/18(月) 17:00-20:00 (3時間)

*オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能です。
*オンラインアーカイブは3営業日後12:00より1週間

会場受講 先着 20名様限定

オンライン受講 無制限

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般： [会場受講] 15,000円
[オンライン] 15,000円

会員： 無料

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /
資産税オンラインスクール

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

1. 不動産の価格(時価)概念の異同点

- ① 鑑定評価の不動産の価格の種類4つ
(主に正常価格・限定価格の解説)
- ② 税務評価の時価概念
(客観的交換価値・不特定多数の自由取引価格)
- ③ 両者の異同点

2. 底地の価格(時価)概念の異同点

- ① 鑑定評価の底地の正常価格・限定価格の概念
- ② 税務評価の底地の時価概念
- ③ 両者の異同点

3. 底地価格の評価方法の異同点

- ① 鑑定評価の底地の評価方法(収益還元法、取引事例比較法、
底地割合法、限定価格となる場合)
- ② 税務評価の底地の評価方法(借地権価額控除方式)
- ③ 両者の異同点

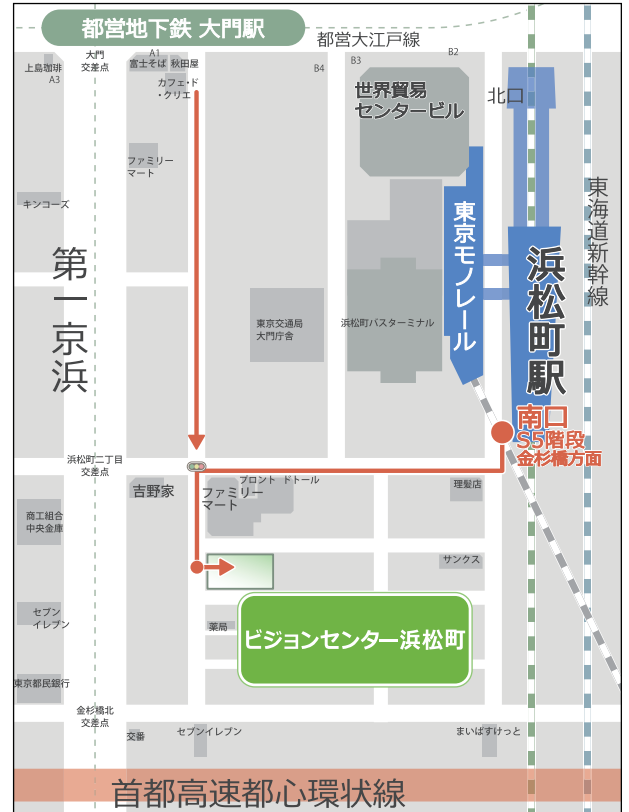
4. 裁決例から学ぶ

- ① 納税者が底地買取業者への底地売却価格・鑑定評価書に基づき
更正の請求をしたが認められなかった事例(相続税の裁決例)
- ② 納税者が底地の評価方法につき評価通達によるべきでない特別
の事情があると主張して認められた事例(相続税の裁決例)
- ③ 地主個人が第三者法人に底地を売却した際のみなし譲渡判定の
時価が争われた事例(所得税の裁決例)

[浜松町] ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F
TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線
「浜松町駅(南口・S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線
「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分
- ・都営大江戸線・浅草線
「大門駅(A1出口)」徒歩5分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

1/18(月)「理論と裁決例で学ぶ 相続税申告で鑑定評価を検討するために!!!
税理士が知っておきたい税務評価と鑑定評価の異同点～貸宅地(底地)編」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (20名様)
- オンラインLIVE講座 (無制限)
- オンラインアーカイブ講座 (無制限)

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ 会員(無料)
- 資産税実務研究会 会員(無料)
- 資産税オンラインスクール 会員(無料)
- 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail