



資産税税理士に必須!!! 相続実務で “失敗しない”ための 登記簿謄本の読み方

～ 相続・不動産トラブルを未然に防ぐ「登記情報」の読み取り方 ～

相続や不動産売買における失敗原因が「不動産登記情報」の知識不足や読み込み不足にあることが多くあります。そこで、本講座では、税理士が相続実務や相続対策で失敗しないための登記簿の基礎知識をわかりやすく解説いたします。



講師

廣木 涼氏

(ひろき すずか)

司法書士法人みつ葉グループ・行政書士法人みつ葉グループ
一般社団法人民事信託協会
司法書士・行政書士・宅地建物取引士・FP2級

主要都市を中心に、全国7拠点に展開しているみつ葉グループにおいて、相続・信託コンサルティングチーム・登記ソリューションチームのマネージャーを務める。

不動産会社・保険会社と連携し、相続に関する総合的なコンサルティングサービスを提供しており、土業の枠に捉われず、多角的な視野で問題解決に取り組んでいる。

これまで、300件以上の家族信託案件に携わり、全国でもトップクラスの組成実績を誇る。

東京生講座
オンラインLIVE講座*

2/1 (月) 17:00-19:00

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能です。
※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より1週間

会場受講 先着 20名様限定

オンライン受講 無制限

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般： [会場受講] 15,000円
[オンライン] 15,000円

会員： 無料

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /
不動産コンサルティング実務研究会 /
資産税オンラインスクール

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

相続トラブルこのようなことはありませんか？

- 遺産分割(争わせない)対策が重要とおきながら
不動産の共同担保目録を見ていない
- 物件に担保権がついているのに銀行と交渉していない
- 納税資金用として土地売却を考えていたのに地目の変更が
なされていない
- 建物が現存していないのに登記は先代の名義で残っている

1. 登記簿謄本の基本構造

- ① 表題部
- ② 権利部(甲区・乙区)
 - ・甲区のポイント
 - ・乙区のポイント

2. 登記簿から読み取る物件の調査方法

- ① 物件調査のポイント(土地編)
 - ・共同担保目録
 - ・公図
 - ・所在地(建物)
 - ・名寄せ
- ② 物件調査のポイント(建物編)
 - ・名寄せ
 - ・未登記物件
 - ・滅失登記をしてない建物
- ③ 登記情報の確認
 - ・担保権が付いている物件の相続の場合など

3. 特殊な登記原因

- ・信託の登記情報など

[浜松町] ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F

TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線
「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線
「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分
- ・都営大江戸線・浅草線
「大門駅(A1出口)」徒歩5分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2/1(月)「資産税税理士に必須!!!相続実務で“失敗しない”ための登記簿謄本の読み方」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (20名様) オンラインLIVE講座 (無制限) オンラインアーカイブ講座 (無制限)

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ 会員(無料) 資産税実務研究会 会員(無料) 資産税オンラインスクール 会員(無料)
- 不動産コンサルティング実務研究会 会員(無料) 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail