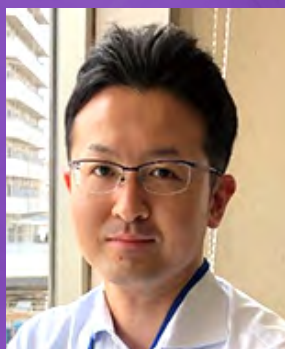




# 理論と裁決例で学ぶ 相続税申告で鑑定評価を 検討するために!!! 税理士が知っておきたい 税務評価と鑑定評価の異同点

## ～ 貸宅地(底地)編 ～

税務評価(貸宅地)の取扱いと鑑定評価(底地)の取扱いを比較し、裁決例を重点的に解説します。  
時価概念及び底地の鑑定評価を学ぶことで、税務申告や相続対策に活かすことができます。



講師

井上 幹康氏

井上幹康税理士事務所  
所長 税理士

昭和60年生まれ、群馬県沼田市出身。早稲田大学理工学部応用科学科・同大学院卒、在学中に気象予報士試験に合格。  
平成22年 IT系上場企業入社、経理財務部に会計監査対応含む経理実務全般を経験。  
平成24年 税理士法人トーマツ(現デロイトトーマツ税理士法人)に入社、東証1部上場企業含む法人税務顧問、税務調査対応、組織再編、IPO支援、M&Aの税務DD業務、税制改正セミナー講師、財産評価を中心とした資産税実務を経験。  
平成25年 税理士試験合格(官報合格)  
平成30年 税理士として独立開業  
令和元年 不動産鑑定士試験合格。自社株評価、不動産評価に特化した税理士・不動産鑑定士事務所を目指し活動中。

東京生講座  
オンラインLIVE講座\*

1/18(月) 17:00-20:00 (3時間)

\*オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能です。  
\*オンラインアーカイブは3営業日後12:00より1週間

会場受講 先着 20名様限定

オンライン受講 無制限

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分  
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般： [会場受講] 15,000円  
[オンライン] 15,000円

会員： 無料

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /  
不動産コンサルティング実務研究会 /  
資産税オンラインスクール

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

1. 不動産の価格(時価)概念の異同点

- ① 鑑定評価の不動産の価格の種類4つ  
(主に正常価格・限定価格の解説)
- ② 税務評価の時価概念  
(客観的交換価値・不特定多数の自由取引価格)
- ③ 両者の異同点

2. 底地の価格(時価)概念の異同点

- ① 鑑定評価の底地の正常価格・限定価格の概念
- ② 税務評価の底地の時価概念
- ③ 両者の異同点

3. 底地価格の評価方法の異同点

- ① 鑑定評価の底地の評価方法(収益還元法、取引事例比較法、底地割合法、限定価格となる場合)
- ② 税務評価の底地の評価方法(借地権価額控除方式)
- ③ 両者の異同点

4. 裁決例から学ぶ

- ① 納税者が底地買取業者への底地売却価格・鑑定評価書に基づき更正の請求をしたが認められなかった事例(相続税の裁決例)
- ② 納税者が底地の評価方法につき評価通達によるべきでない特別の事情があると主張して認められた事例(相続税の裁決例)
- ③ 地主個人が第三者法人に底地を売却した際のみなし譲渡判定の時価が争われた事例(所得税の裁決例)

**[浜松町] ビジョンセンター浜松町**

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F  
TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線  
「浜松町駅(南口・S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線  
「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分
- ・都営大江戸線・浅草線  
「大門駅(A1出口)」徒歩5分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

**FAX送信先 03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

1/18(月)「理論と裁決例で学ぶ 相続税申告で鑑定評価を検討するために!!!  
税理士が知っておきたい税務評価と鑑定評価の異同点～貸宅地(底地)編」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (20名様)
- オンラインLIVE講座 (無制限)
- オンラインアーカイブ講座 (無制限)

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ 会員(無料)
- 資産税実務研究会 会員(無料)
- 資産税オンラインスクール 会員(無料)
- 不動産コンサルティング実務研究会会員(無料)
- 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail