



元東京国税局 資産課税部門 国税調査官が語る！

“含み益問題”を「不動産M&amp;A」で解決！

# 資産管理会社の 事業承継対策

近年、会社経営者の高齢化と事業承継問題が社会問題となっています。

相続対策のために設立した「資産管理会社」も同様の問題に直面しています。

- ① 資産管理を引き継ぐ後継者がいない
- ② 後継者がいても相続が発生すると株式が分散する
- ③ 不動産が老朽化し売却したいが、簿価が下がり、売却時に多額の法人税負担が発生する
- ④ 圧縮記帳をしているため、不動産の売却時に多額の法人税負担が発生する

このような問題点を解決するために、資産管理会社をM&amp;Aで売却したいという方が増えています。



講師

塚田 拓士 氏

フィンテックアセットマネジメント株式会社  
投資営業部長 不動産鑑定士1994年に東京国税局に入局、資産課税部門の国税調査官として主に相続税の税務調査に関わる。  
その後不動産鑑定士資格を取得。2007年にフィンテックグローバル入社後は、不動産子会社役員、鑑定会社・コンサルティング会社  
等のグループ会社社長を経て、2018年より現職。

現在は、不動産M&amp;A等により、事業承継等の企業の不動産に関する問題解決を図っている。

東京生講座  
オンラインLIVE講座\*

3/23 (火) 17:00-19:00

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能です。  
※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より1週間

会場受講 先着 20名様限定

オンライン受講 無制限

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分  
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般： [会場受講] 20,000円  
[オンライン] 20,000円

会員： 無料

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /  
不動産コンサルティング実務研究会 /  
資産税オンラインスクール

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

近年、会社経営者の高齢化と事業承継問題が社会問題となっています。

相続対策のために設立した「資産管理会社」も同様の問題に直面しています。

- ① 資産管理を引き継ぐ後継者がいない
- ② 後継者がいても相続が発生すると株式が分散する
- ③ 不動産が老朽化し売却したいが、簿価が下がり、売却時に多額の法人税負担が発生する
- ④ 圧縮記帳をしているため、不動産の売却時に多額の法人税負担が発生する

このような問題点を解決するために、資産管理会社をM&Aで売却したいという方が増えています。

本セミナーは、以下のテーマを通じて、不動産M&Aについての理解を深めていただき、税理士が資産管理会社の事業承継アドバイザーとしてご活躍いただける内容となっています。

- ① 不動産M&Aとは（特徴とメリット、デメリット）
- ② 事業承継と不動産M&A
- ③ 相続と不動産M&A
- ④ 具体的な不動産M&A事例の紹介
- ⑤ その他、ここだけの話

## [浜松町] ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F  
TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線  
「浜松町駅(南口・S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線  
「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分
- ・都営大江戸線・浅草線  
「大門駅(A1出口)」徒歩5分



### お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

**FAX送信先 03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

3/23(火)「含み益問題」を「不動産M&A」で解決! 資産管理会社の事業承継対策」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (20名様)       オンラインLIVE講座 (無制限)       オンラインアーカイブ講座 (無制限)

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ 会員(無料)       資産税実務研究会 会員(無料)       資産税オンラインスクール 会員(無料)  
 不動産コンサルティング実務研究会 会員(無料)       一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail