



# 相続で 失敗しないための 不動産投資

～ 負動産から富動産への組み換え対策 ～

土地はあってもお金がない典型的な地主は、不動産の経営がほとんど上手くいきません。不動産経営が上手くいかない地主の相続はトラブルの原因になります。そこで、相続で失敗しない不動産投資について、売り側ではなく、地主（購入者）の立場から解説していきます。

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人の「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座  
オンラインLIVE講座\*

4/5(月) 13:00-15:00

\*オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能です。  
\*オンラインアーカイブは3営業日後12:00より1週間

会場受講 先着 20名様限定

オンライン受講 無制限

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町  
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分  
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

受講料

一般： [会場受講] 20,000円  
[オンライン] 20,000円

会員： 無料

定額制クラブ / 資産税実務研究会 /  
資産税オンラインスクール

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

土地はあってもお金がない典型的な地主は、不動産の経営がほとんど上手くいきません。不動産経営が上手くいかない地主の相続はトラブルの原因になります。そこで、相続で失敗しない不動産投資について、売り側ではなく、地主（購入者）の立場から解説していきます。

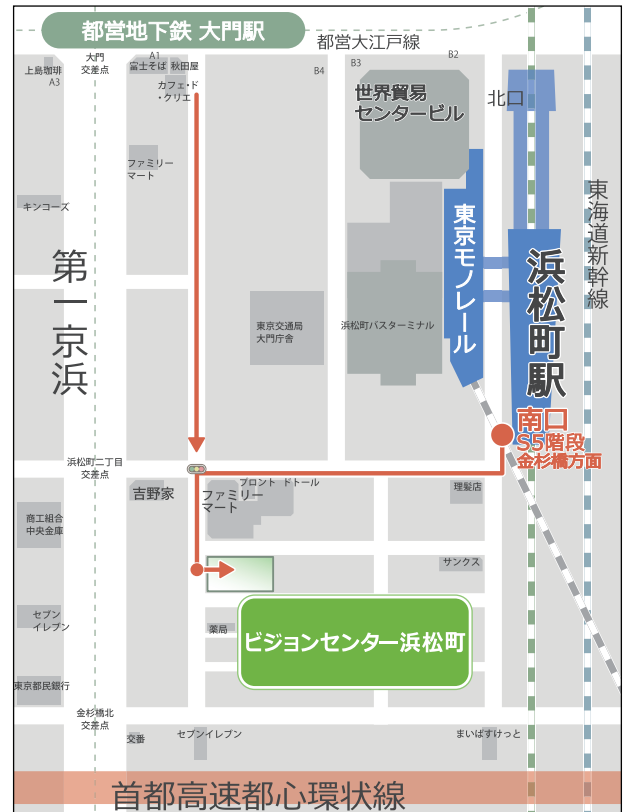
講座内容

1. 不動産承継とは ～相続から資産承継へ
2. 地主の事業承継対策のポイント
3. 不動産の二面性の重要性
4. 出口を見据えた不動産承継対策
5. 不動産の組み換え対策
  - ① 相続税評価と時価の乖離
  - ② 乖離があっても相続対策にはならない
  - ③ どのような収益物件が相続対策に向くのか ～比較論
  - ④ 利回りの他に不動産投資を成功させるポイントとは

**[浜松町] ビジョンセンター浜松町**

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F  
TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線  
「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線  
「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分
- ・都営大江戸線・浅草線  
「大門駅(A1出口)」徒歩5分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

**FAX送信先 03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

**4/5(月)「相続で失敗しないための不動産投資」申込書**

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (20名様)     
  オンラインLIVE講座 (無制限)     
  オンラインアーカイブ講座 (無制限)

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ 会員(無料)     
  資産税実務研究会 会員(無料)     
  資産税オンラインスクール 会員(無料)     
  一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail