



税理士・相続専門家必須!!

相続対策で失敗させないための 土地活用提案

～コロナ禍におけるこれからの賃貸経営～

一都三県300万室の詳細データから賃料の推移を分析した結果、
見えてきた常識の間違いを来場の皆さん限定で公開いたします。



講師

佐野 章氏

株式会社MAKIKOMU 取締役副社長
株式会社デモクラシ。 代表取締役ビジネスデザイナー

1965年生まれ。1988年ニッセキハウス工業入社。2010年単身者向けアパートブランド『MyStyle』シリーズを立ち上げ。2017年新しい生活者目線のアパートブランドの開発を目的に株式会社デモクラシ。を設立。代表取締役ビジネスデザイナー就任。

2019年株式会社MAKIKOMUの取締役副社長就任。オリジナル軽量鉄骨造の建築会社にてカスタムアパートメントの普及促進に邁進中。

東京生講座
オンラインLIVE講座※

4/5(月) 16:00-18:00

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能です。
※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より1週間

会場受講 先着20名様限定

オンライン受講 無制限

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口・S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口・1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般: [会場受講] 10,000円
[オンライン] 10,000円

会員: 無料

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /
不動産コンサルティング実務研究会 /
資産税オンラインスクール

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

賃貸マンション・アパート経営において、スタート時点の利回りの議論は積極的に行われるのに対して、賃料の下落についてはあまり語られていません。

賃料が下落することはマンション経営の前提条件であり、その補完策として「30年一括借り上げ」の存在はありますが、補完策となっていないばかりか、かぼちゃの馬車問題をはじめ昨今の賃貸事業トラブルの原因にさえなっています。

そこで、土地活用の専門家集団である「マキコムの佐野社長」をお招きし、一都三県300万室の詳細データから賃料の推移を分析した結果、見えてきた常識の間違いを来場の皆さん限定で公開いたします。

また、コロナ禍におけるこれからの賃貸経営を切り開く抜本的なビジョンについても解説いたします。

【講座内容】

1. 賃料の下がらないアパート経営とは
2. 賃貸物件として選ばれる価値
3. 伝える仕組みがある SNS活用による直接的なリーシングの仕組み
4. これからの賃貸事業
5. お客様の土地活用・相続案件につながる「物件賃料診断」サービスについて

■参加者・視聴者特典

相続案件につながる『賃料下落診断書の作成』（無料）

【浜松町】 ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F

TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線
「浜松町駅(南口・S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線
「モノレール浜松町駅(南口・1出口)」徒歩3分
- ・都営大江戸線・浅草線
「大門駅(A1出口)」徒歩5分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

4/5(月)「税理士・相続専門家必須!!相続対策で失敗させないための土地活用提案」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- ☐ 生講座会場受講 (20名様) ☐ オンラインLIVE講座 (無制限) ☐ オンラインアーカイブ講座 (無制限)

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- ☐ 定額制クラブ 会員(無料) ☐ 資産税実務研究会 会員(無料) ☐ 資産税オンラインスクール 会員(無料)
☐ 不動産コンサルティング実務研究会 会員(無料) ☐ 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail