



生講座を「オンラインLIVE講座」にて配信！
働き方改革・在宅需要のお申込みが急増中！

税理士・信託専門家のための 土地信託実務や相続対策実務で必要な 土地活用 コンサルティング

～ 信託提案や相続対策提案に付加価値をつける ～

地主の土地活用は、将来の相続計画を考えないまま実行すると必ず失敗します。
また、相続後の不動産経営を考慮しないまま建物を建築してしまうと経営破綻のリスクが残ります。認知症対策として土地信託したにもかかわらず、融資が下りないケースも散見されます。それは契約書の不備なのか、経営計画では建築費の融資が下りないのか理由は様々です。
そこで、相続における土地活用の考え方を実例でご紹介いたします。

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者。

2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開中。



東京生講座

会場受講 先着 **20** 名様

オンラインLIVE講座

チャットで質問できます！

4/12(月) 13:00-16:30

会場

[浜松町] **ビジョンセンター浜松町** JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般： [会場受講] **25,000円**
[オンライン] **25,000円** 会員：**無料** (信託実務研究会 / 資産税実務研究会 / 定額制クラブ)

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

ごあんない

このようなリスクを考慮していますか・・・

- お客様からのご相談に乗れず単にハウスメーカーを紹介しているだけ？
- 不動産経営(収支や借入金返済)についてアドバイスしていますか？
- 土地活用にあたって相続人の意向を聞いていますか？
- 相続税対策でアパートは建てたけれど、20年後の不動産経営は大丈夫ですか？
- 本当にその土地活用プランで土地は残せますか？
- 信託契約はしたけれど、本当にアパートは建ちますか？
～経営計画、融資、その他

講座内容

1. 相続対策から不動産承継対策へ
2. 相続人が複数人いれば土地活用のプランニングは変わる
3. 不動産の二面性
4. 相続税と借入金の関係
5. 不動産の収支分析
6. 資産を残す不動産経営
7. 土地活用コンサルティングの実例紹介

会場案内

浜松町

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F
TEL:03-6262-3553

- JR山手線・京浜東北線
「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
- 東京モノレール羽田空港線
「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分
- 都営大江戸線・浅草線
「大門駅(A1出口)」徒歩5分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

4/12(月)「税理士・信託専門家のための 土地信託実務や相続対策実務に必要な 土地活用コンサルティング」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講(40名様) オンラインLIVE講座 オンラインアーカイブ講座(無制限)

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 信託実務研究会会員 信託実務研究会に入会してお申込み(月額6,000円) 定額制クラブ会員 資産税実務研究会会員 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!