



“本当”は相続税財産評価で 一番難しい!!

市街化調整区域の 土地評価

固定資産税評価の単なる倍率が財産評価ではない!!
市街化調整区域内の土地調査のポイントを解説します。

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座

オンラインLIVE講座*

5/17 (月) 13:00-15:00

*オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能です。
*オンラインアーカイブは3営業日後12:00より1週間

会場受講 先着 20名様限定

オンライン受講 無制限

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町

JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分

東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般： [会場受講] 15,000円
[オンライン] 15,000円

会員： 無料

定額制クラブ / 資産税実務研究会 /
資産税オンラインスクール

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

セミナーの特徴

[Point 1] 農家住宅等の地積規模の大きな宅地の評価の適用可否調査

[Point 2] 雑種地評価

- ・状況が類似する土地（地目）の判定
～宅地比準か農地比準か～
- ・宅地比準における開発行為の可否、
建築制限等に係るしんしゃく割合の検討

[Point 3] 農地法の調査～立地基準～

講座内容

1. 市街化調整区域とは
2. 市街化調整区域内の宅地
 - (1) 一般的な宅地 ～固定資産税評価の調査など～
 - (2) 農業用施設用地（宅地）
 - (3) 地積規模の大きな宅地
3. 市街化調整区域内の農地
 - (1) 農地の面積単位
 - (2) 農地の区分
4. 市街化調整区域内の雑種地
 - (1) 雑種地の評価
 - (2) 調査の手順
 - (3) 宅地に近い雑種地 ～しんしゃく割合の判断ポイント～
 - (4) 農地に近い雑種地 ～地目判定のポイント～
 - (5) 貸し付けられている雑種地
5. 市街化調整区域内の山林
6. 倍率評価の限界と時価評価の検討

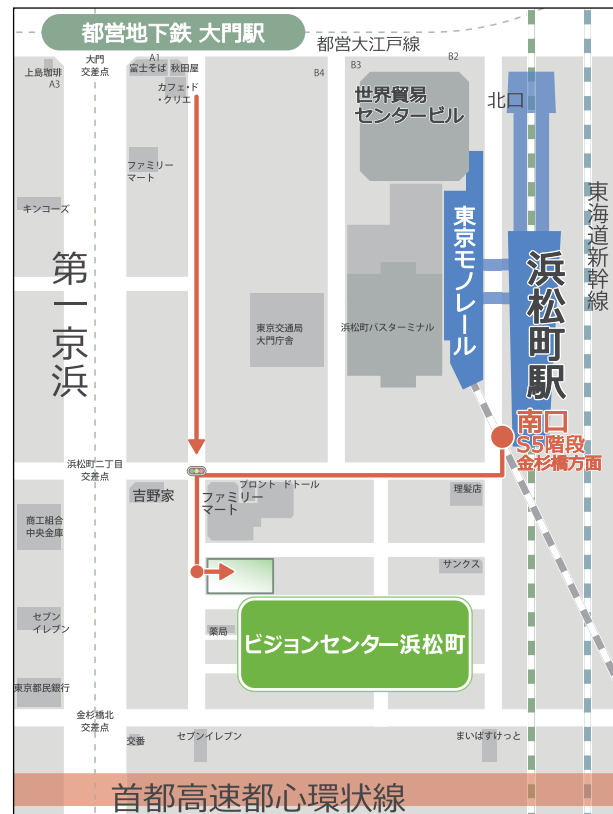
会場案内

[浜松町] ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F

TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線
「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線
「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分
- ・都営大江戸線・浅草線
「大門駅(A1出口)」徒歩5分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

5/17(月)「“本当”は相続税財産評価が一番難しい!!『市街化調整区域の土地評価』」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講（20名様） オンラインLIVE講座（無制限） オンラインアーカイブ講座（無制限）

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ 会員(無料) 資産税実務研究会 会員(無料) 資産税オンラインスクール 会員(無料) 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail