



生講座を「オンラインLIVE講座」にて配信！
働き方改革・在宅需要のお申込みが急増中！



賃貸事業を行う 不動産オーナーの 認知症対策として 作り出された**信託**は 本当に機能するのか？

～ 本当に機能する民事信託について生じる問題の原因を明らかにする ～



講師

石脇 俊司 氏

株式会社継志舎 代表取締役
一般社団法人民事信託活用支援機構 理事
日本証券アナリスト協会検定会員、CFP、宅地建物取引士資格取得

外資系生命保険会社、日系証券会社、外資系金融機関を経てベルニナ信託株式会社（現在、株式会社FPG信託）に入社。ベルニナ信託では、企業オーナーや資産家の顧客に対し、オーダーメイドな信託を作る営業に携わる。平成27年、企業オーナーに特化した民事信託を活用しての資産管理、財産継承のコンサルティングを行うことを志し平成28年2月株式会社継志舎を設立。また、一般社団法人民事信託活用支援機構の設立（平成27年）に関与。

著書： 民事信託を活用するための基本と応用（大蔵財務協会）、民事信託ワークブック（法令出版）、信託を活用したケース別相続・贈与・事業承継対策、『危ない』民事信託の見分け方（ともに共著、日本法令より出版）

東京生講座

会場受講 先着 **20** 名様

5/17 (月) 16:00-18:00

オンラインLIVE講座

チャットで質問できます！

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅（南口・S5階段・金杉橋方面）」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅（南口・1出口）」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅（A1出口）」徒歩5分
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般： [会場受講] **20,000円** [オンライン] **20,000円** 会員：**無料**（信託実務研究会 / 資産税実務研究会 / 不動産コンサルティング実務研究会 / 定額制クラブ）

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

賃貸事業を行う不動産オーナー(以下、オーナー。)の認知症対策として組成された信託の数は増えていると思われます。たしかに、意思能力が減退するオーナーが所有する賃貸不動産について、今後の管理に問題が生じるため、急ぎ民事信託(家族信託)を組成し、オーナーの子供たちが管理する仕組みを作るとはとても有効で、本来の民事信託の活用の仕方です。

一方、急ぎ対応して組成した信託でもあるため、信託により受託者が賃貸事業を行い続けられるよう万全な準備がなされていない信託も存在することが考えられます。

信託契約上では、できるはずのことが実施できず、将来、賃貸事業の継続が難しくなり、やむを得ず引受けた賃貸不動産を売却することになってしまう民事信託が作成されているのではないかと心配になることがあります。

本講座では、委託者の願いである、「賃貸事業を将来にわたり安定的に継続していくこと」を実現する民事信託が機能するためにはどうすればよいのか? 本当に機能する民事信託について検討し、問題を生じさせる原因を明らかにしていきたいと思います。

講座内容

1. 賃貸不動産を信託財産とする信託(賃貸事業を継続する信託)の課題・問題点を確認
2. 信託検討の際に行うべきこと
3. 賃貸事業を安定的に継続し続ける信託契約とは
4. 受託者が信託事務を担い、安定した賃貸事業を継続するために

浜松町

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F
TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線
「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線
「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分
- ・都営大江戸線・浅草線
「大門駅(A1出口)」徒歩5分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

5/17(月)「賃貸事業を行う不動産オーナーの認知症対策として作り出された信託は本当に機能するのか?」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講(20名様) オンラインLIVE講座 オンラインアーカイブ講座(無制限)

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 信託実務研究会会員 信託実務研究会に入会してお申込み(月額6,000円) 定額制クラブ会員
 資産税実務研究会会員 不動産コンサルティング実務研究会会員 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!