



# 特殊な土地の評価と 相続実務

相続税の土地評価は、国税庁の財産評価基本通達に基づき行われていますが、実務においては評価減の採用に関して判断に迷う点が多くあります。しかし、それは不動産の難しさというよりも、担当者の不動産の知識レベルや調査能力に起因することがほとんどです。

また、そのような特殊土地の時価は財産評価に比べ大幅に低いことが多いため、遺産分割においては非常に難しい問題になっています。

そこで、本講座では不動産実務(売買)の観点から特殊な土地の調査及び相続における注意点を学び、相続対策提案の必要性を認識していただきます。

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年 / 大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～ / セミナー事業部最高責任者、2007年～ / 不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年 / 相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人の「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座

オンラインLIVE講座\*

8/3(火) 13:00-15:00

\*オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能です。  
\*オンラインアーカイブは3営業日後12:00より1週間

会場受講 先着 20名様限定

オンライン受講 無制限

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町

JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分

東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般: [会場受講] 20,000円  
[オンライン] 20,000円

会員: 無料

定額制クラブ / 資産税実務研究会 /  
資産税オンラインスクール

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

## ごあんない

相続税の土地評価は、国税庁の財産評価基本通達に基づき行われていますが、実務においては評価減の採用に関して判断に迷う点が多くあります。しかし、それは不動産の難しさというよりも、担当者の不動産の知識レベルや調査能力に起因することがほとんどです。

また、そのような特殊土地の時価は財産評価に比べ大幅に低いことが多いため、遺産分割においては非常に難しい問題になっています。

そこで、本講座では不動産実務(売買)の観点から特殊な土地の調査及び相続における注意点を学び、相続対策提案の必要性を認識していただきます。

## 講座内容

1. 高圧線下地
2. 区分地上権設定地
3. 土壌汚染地
4. 埋蔵文化財包蔵地
5. かけ地を含む宅地
6. 赤道・水路が含まれている場合の宅地
7. 私道 ～建築基準法の道路からの考察～
8. 土地区画整理事業施行区域内の土地
9. 不合理分割
10. 地目の異なる土地を一団として評価することが合理的な場合
11. 利用価値の著しく低下している宅地
12. その他

## 会場案内

### [浜松町] ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F  
TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線  
「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線  
「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分
- ・都営大江戸線・浅草線  
「大門駅(A1出口)」徒歩5分



## お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

## 8/3(火)「特殊な土地の評価と相続実務」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (20名様)       オンラインLIVE講座 (無制限)       オンラインアーカイブ講座 (無制限)

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ 会員(無料)       資産税実務研究会 会員(無料)       資産税オンラインスクール 会員(無料)       一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail