



不動産
オーナー

不動産
事業者

に向けて

税理士・不動産投資家が教える! 失敗しない不動産投資戦略

～ 自らの不動産投資の豊富な経験と多くの成功・失敗事例を通じて得た適切なアドバイス ～



講師

清水 謙一 氏

麴町会計事務所
代表税理士

辻本郷税理士法人等の勤務を経て独立。麴町会計事務所を設立し代表に就任。

相続・事業承継、不動産投資アドバイス等の資産税関連実務を専門分野としつつ、自らも起業家の立場としての法人・個人事業者への経営・税務・会計コンサルティングもクライアントからご好評をいただいている。専門分野を中心に原稿執筆、講演活動など幅広く活動を行い、中小企業庁『信託を活用した中小企業の事業承継円滑化に関する研究会』委員、東海大学法科大学院(ロースクール)の講師(税法概論及び税法特論)等を歴任し、現在は、全国公益法人協会の講師・相談員としても活躍中。

東京生講座
オンラインLIVE講座*

9/13(月) 14:00-17:00

*オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能
*オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能

会場受講 先着 20名様限定

オンライン受講 無制限

会場

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分

東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

受講料

一般: [会場受講] 30,000円(税込)
[オンライン]

会員: 無料

定額制クラブ / 資産税実務研究会 /
不動産コンサルティング実務研究会 /
資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

1. 不動産市況の動向と今後の流れ
(時代の流れ、これからでも大丈夫なのか)
2. なぜわざわざ不動産投資をするのか
(不動産投資の基本的な考え方)
3. 不動産物件の対象はどのように選べばいいのか
 - ① 区分or一棟
 - ② 新築or中古
 - ③ 都心or郊外
4. 資金調達とキャッシュフロー
 - ① 融資利用とキャッシュ購入の違い
 - ② 融資を受ける際に考えるべきポイント
5. 不動産投資と節税
 - ① 個人所得税の節税
 - ② 法人名義と個人名義どちらが有利
 - ③ 相続税対策の意味合い
 - ④ 消費税の意外な落とし穴
6. 不動産投資と出口戦略

[浜松町] ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F
TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線
「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線
「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分
- ・都営大江戸線・浅草線
「大門駅(A1出口)」徒歩5分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

9/13(月)「税理士・不動産投資家が教える!失敗しない不動産投資戦略」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 会場受講 (20名様) オンラインLIVE受講 (無制限) オンラインアーカイブ受講 (無制限)

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ (無料) 資産税実務研究会 会員 (無料) 不動産コンサルティング実務研究会 会員 (無料)
 資産税オンライン会員 (無料) 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail