# 地主の資産を守るための実践講座 不動産オーナーアカデミー

税理士との連携で数百件の"地主相続コンサルティング"に対応してきたファルベが 先祖代々の土地を残すための"ノウハウ"を提供します

~ 先祖代々の土地を残すための考え方

# 手は 産である

自宅それ自体は「収入」を生み出しません。

しかし、固定資産税・修繕費・建物火災保険料などの「支出」は毎年発生します。

また、借入金で建物を建築していた場合、その返済も発生します。

では、その費用はどこから捻出するのでしょうか。

さらに、自宅が広大であると資産価値があるために「相続税」が発生します。

この相続税はどこから捻出するのでしょう。

この講座では、上記疑問点を解説しながら、

先祖代々の土地を残すためのヒントをお伝えいたします。

## 講座内容

- 自宅不動産のランニングコスト(維持コスト)
- 自宅不動産を相続するためのコスト(相続税・代償金)
- 大豪邸はなぜ残せないのか
- 先祖代々の土地を残すためのヒント



生講座

会員無料 一般受講料 0.00

10/4(月) 11:30-13:00(90分)

場:[浜松町] ビジョンセンター浜松町

アーカイブ視聴期間:10/7~配信開始

オンラインLIVE講座 オンラインアーカイブ講座

会場受講先着 20 名様限定・オンライン受講 無制限

株式会社ファルベ 代表取締役

# 石川 真樹氏



宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年/大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年~/セミナー事業部最高責任者、2007年~/不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年/相続専門の不動産コンサルティングファームの㈱ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。

※オンラインLIVE講座は チャットによる質問が 可能です。



#### 会場案内

# [浜松町] ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

- ·JR山手線·京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段·金杉橋方面)」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分
- ·都営大江戸線·浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分



### お申込み方法

FAX、電話、Eメール、PCやスマホの申込フォーム、いずれかの方法でお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。

FAX. 03-5539-3751

Eメール info@farbe-net.com

TEL. 03-6228-3272

https://farbe-net.com/events/categories/acad/ スマホQRコード



## 10/4(月)「自宅はマイナスの収益不動産である」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。	
□ 会場受講 □ オンラインLIVE受講	□ オンラインアーカイブ受講
会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。	
□ 一般 □ ファルベ有料会員(定額制クラブ、)	資産税実務研究会ほか)
参加者名 フリガナ	(事務所名) ※該当する方はご記入ください。
ご住所 〒	
TEL. ※携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。	
E-mail	