



# 土地評価の最難関 市街地山林・ 原野・農地及び 雑種地の評価

～ 机上のテキストではわからない「本物」の評価を体験 ～



講師

原卓司氏

APコンサルティング(株)  
代表取締役

【略歴】

昭和41年 北海道札幌市生まれ  
平成03年 拓殖大学商学部卒  
平成03年 東京都内税理士事務所勤務  
(資産税部長)  
平成23年 現職

【講師実績】

三井生命保険(株)、大成建設ハウジング(株)、  
三井住友銀行(株)、旭化成ホームズ(株)、  
TACTコンサルティング、JA札幌、税務研究会、  
(株)LIXILイーアールエージャパン、(株)ミニミニ中央、  
JAIFA その他 年間講演数 70～80回

東京生講座

オンライン LIVE & アーカイブ

10/4(月) 14:00-16:00 (2時間)

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能  
※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能

会場受講 先着 20名様限定

オンライン受講 無制限

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町  
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F

JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分  
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
TEL:03-6262-3553

受講料

一般: [会場受講] 15,000円(税込)  
[オンライン]

会員: 無料

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /  
不動産コンサルティング実務研究会 /  
資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

土地評価の中で最も難しい市街地山林等の評価を“**実際に行った**”事例の中から実務に役立つ項目を選定し解説いたします。

机上のテキストではわからない「**本物**」の評価を体験してください。

また、現地調査のポイントもお話いたしますので、土地評価をマスターしたい税理士の皆さまのご参加をお待ちしております。

講座内容

- |                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| 1. 評価地目         | 10. 評価事例          |
| 2. 評価時期         | 11. 純山林・純農地の1㎡の単価 |
| 3. 評価の流れ        | 12. 実際の農地評価       |
| 4. 固定資産税名寄帳の注意点 | 13. 農家の小規模宅地評価減   |
| 5. 登記簿謄本と公図     | 14. 山林の立木評価       |
| 6. 倍率表          | 15. 雑種地の斟酌割合      |
| 7. 宅地比準         | 16. 雑種地の評価        |
| 8. 宅地比準の評価方法    | 17. 地積規模の大きな宅地    |
| 9. 宅地造成費        |                   |

会場案内

**ビジョンセンター浜松町** 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

10/4(月)「市街地山林・原野・農地及び雑種地の評価」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講(20名様)       オンラインLIVE講座(無制限)       オンラインアーカイブ講座(無制限)

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ 会員(無料)       資産税実務研究会 会員(無料)       不動産コンサルティング実務研究会 会員(無料)  
 資産税オンライン会員(無料)       一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail