



生講座を**オンラインLIVE**で配信！
いつでもどこでも**オンラインアーカイブ**視聴！

“実務”で使える賃貸事業信託マスター講座

信託に必要な 賃貸事業計画

～ 受託者が安定的に賃貸不動産を管理・運用できるための信託組成 ～

講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者。

2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開中。



東京生講座

オンライン LIVE & アーカイブ

10/12(火) 13:00-16:00

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能
※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能

会場受講 先着 **20** 名様限定

オンライン受講 **無制限**

会場

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口・S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口・1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

受講料

一般： [会場受講] 10,000円(税込)
[オンライン]

会員： **無料**

定額制クラブ / 資産税実務研究会 /
信託実務研究会 / 資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

- ① 賃貸不動産を所有するオーナーの意思を受け継ぎ、その事業を次世代に承継すること
- ② 高齢となるオーナーの認知・判断能力の衰えに備え、受託者が安定した賃貸事業を行うこと
- ③ 建物の価値の維持に必要な資金を準備(自己資金)または調達(借入金)すること

講演内容

信託を組成し、受託者が安定的に賃貸不動産の管理・運用ができるよう、まず賃貸事業の理解。

賃貸事業とは、有効活用してよい土地としない方がよい土地を区別する、賃貸事業の事業計画をたてる、相続対策としてすでに事業を始めている賃貸事業を改善する。

土地活用分析、建築構造、建築費、借入金、キャッシュフロー経営、管理費・BM費・大規模修繕費予測。

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線 「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線 「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com/>

10/12(火)「信託に必要な賃貸事業計画」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 生講座会場受講(20名様) ☐ オンラインLIVE講座 ☐ オンラインアーカイブ講座(無制限)

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 信託実務研究会 会員 ☐ 信託実務研究会に入会してお申込み(月額6,000円) ☐ 定額制クラブ 会員
☐ 資産税実務研究会 会員 ☐ 資産税オンライン会員 ☐ 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!