



生講座を **オンラインLIVE** で配信!  
いつでもどこでも **オンラインアーカイブ** 視聴!



## “実務”で使える賃貸事業信託マスター講座

# 賃貸不動産の 管理と承継を 実現する信託

講師

**石脇 俊司氏**

株式会社継志舎 代表取締役  
一般社団法人民事信託活用支援機構 理事

外資系生命保険会社、日系証券会社、外資系金融機関を経てベルニナ信託株式会社(現在、株式会社FP G信託)に入社。ベルニナ信託では、企業オーナーや資産家の顧客に対し、オーダーメイドな信託を作る営業に携わる。平成27年、企業オーナーに特化した民事信託を活用しての資産管理、財産継承のコンサルティングを行うことを志し平成28年2月株式会社継志舎を設立。また、一般社団法人民事信託活用支援機構の設立(平成27年)に関与。



講師

**菊永 将浩氏**

弁護士法人菊永総合法律事務所  
弁護士

平成15年に法務省に採用。広島法務局、広島県庁での勤務を経て、弁護士資格を取得。資格取得後は、金融機関や自治体(鳥取県庁、福山市役所)での勤務を経て、平成28年9月1日にセブン合同法律事務所を開業。平成31年4月1日に弁護士法人井上・菊永法律事務所を開業。令和3年4月1日に弁護士法人菊永総合法律事務所に名称変更。



東京生講座

オンライン **LIVE & アーカイブ**

**11/15(月) 16:00-19:00**

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能  
※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能

会場受講 先着 **20** 名様限定

オンライン受講 **無制限**

会場

**ビジョンセンター浜松町**

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分  
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

受講料

一般: [会場受講] **25,000**円(税込)  
[オンライン]

会員: **無料** 定額制クラブ / 資産税実務研究会 / 信託実務研究会 / 資産税オンライン会員

**お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。**

## 【石脇氏】 1時間

賃貸事業の核となる賃貸不動産の管理と承継を実現する  
信託組成実務の注意点

## 【菊永氏】 2時間

## “弁護士が指摘する” 賃貸不動産の信託法務の注意点

- 問題を生じさせないために賃貸不動産の信託はここを注意する
- 金融機関に受け入れられる信託契約を作成するために  
(受託者の信託事務、既存債務の取扱い、修繕や建築のために受託者が資金調達できる信託契約、信託の終了事由、受益者の変更、残余の信託財産の帰属、清算受託者の事務など)
- 信託期間中に発生することを想定しリスクヘッジの方法も検討する  
(賃貸事業の環境、家族の信頼関係、など変化が生じたときの対応)

## 会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSPビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
 ・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

## お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com/>

## 11/15(月)「賃貸不動産の管理と承継を実現する信託」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

生講座会場受講 (20名様)       オンラインLIVE講座       オンラインアーカイブ講座(無制限)

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

信託実務研究会 会員       信託実務研究会に入会してお申込み(月額6,000円)       定額制クラブ 会員  
 資産税実務研究会 会員       資産税オンライン会員       一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!