



生講座を **オンラインLIVE** で配信!  
いつでもどこでも **オンラインアーカイブ** 視聴!



## “実務”で使える賃貸事業信託マスター講座 司法書士の立場から見る 信託契約作成と 登記の注意点

～ 豊富な信託契約作成経験から導き出すポイントを解説 ～

講師

久保田 純史 氏

司法書士法人UNIBEST  
法務支援事業部(東京中央オフィス)  
司法書士・行政書士

今は民事信託の組成サポートが大きなウェイトを占めていますが、不動産・商業法人登記から相続手続、財産管理、後見、訴訟代理を含めた裁判業務や法務顧問まで、司法書士の扱っている仕事であればどんなご依頼にも対応します。また、デジタル遺産承継のサポートやニュー・ノーマルに対応した法務相談など、新しいかたちの社会の要請に応えるための新規事業にも力を入れています。



東京生講座  
オンライン **LIVE & アーカイブ**

12/6(月) 13:00-15:00

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能  
※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能

会場受講 先着 **20** 名様限定

オンライン受講 **無制限**

会場

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分  
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

受講料

一般: [会場受講] 15,000円(税込)  
[オンライン]

会員: **無料**

定額制クラブ / 資産税実務研究会 /  
信託実務研究会 / 資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

- ① 賃貸不動産を所有するオーナーの意思を受け継ぎ、その事業を次世代に承継すること
- ② 高齢となるオーナーの認知・判断能力の衰えに備え、受託者が安定した賃貸事業を行うこと
- ③ 建物の価値の維持に必要な資金を準備(自己資金)または調達(借入金)すること

講演内容

- ・ 110件を超える信託契約作成経験から導き出す、賃貸不動産の管理・承継を実現する信託契約
- ・ 信託内融資案件における金融機関の対応実例と課題
- ・ 金融機関より指摘のあった信託条項とそれをふまえた信託契約作成の実務
- ・ 登記を前提とした契約書作成の注意点 ・ 登記留保のリスク
- ・ 信託目録作成の注意点 ・ 信託変更の方法と実例
- ・ 当事者死亡時の登記手続き ・ 信託分割の実例

会場案内

**ビジョンセンター浜松町** 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSPビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com/>

12/6(月)「司法書士の立場から見る信託契約作成と登記の注意点」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講(20名様)       オンラインLIVE講座       オンラインアーカイブ講座(無制限)

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 信託実務研究会 会員       信託実務研究会に入会してお申込み(月額6,000円)       定額制クラブ 会員  
 資産税実務研究会 会員       資産税オンライン会員       一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!