Farbe 資産税実務研究会

Online Seminar

生講座を**オンラインLIVE**で配信!
いつでもどこでも**オンラインアーカイブ**視聴!

税理士が確定申告時に提案する古貸家の相続対策

人の高齢化と建物の老朽化

二つの“老い”をどう乗り越えるのか?

講師 **石川 真樹 氏** | 株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。
1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。
2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。
2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの㈱ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。

東京生講座
オンライン LIVE & アーカイブ

11/16（火） 17:00-19:00
※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能
※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能

会場受講 先着 **20** 名様限定
オンライン受講 **無制限**

会　場	[浜松町] **ビジョンセンター浜松町** JR山手線・京浜東北線「浜松町駅（南口-S5階段・金杉橋方面）」徒歩3分 東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅（南口-1出口）」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅（A1出口）」徒歩5分 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F　TEL：03-6262-3553
受講料	一般：［会場受講］［オンライン］ **15,000**円（税込）　会員：**無料** 資産税実務研究会 / 定額制クラブ / 資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

講座内容

首都圏はこれから人の高齢化と建物の老朽化といった危機にさらされていきます。
その危機に対応するためには、今ある古貸家の経営や相続についての資産承継リスクをお客様に知っていただくことが重要となります。
そこで、古貸家の問題点をどのように伝え、どのような対策をすればリスクを軽減できるのかを、ファルベの資産承継コンサルティング事例から紐解きます。

プログラム

1. 人口減少時代のアパート経営と相続

2. 自宅はマイナスの収益不動産

3. 古貸家の相続の問題点

①相続税評価と時価　②賃料下落・空室率上昇　③修繕費の増加
④古貸家の承継者　⑤所有者の高齢化に伴う意思決定

4. 老朽不動産の建替えと相続

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL：03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅（南口-S5階段・金杉橋方面）」徒歩3分　・都営大江戸線・浅草線　「大門駅（A1出口）」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線　「モノレール浜松町駅（南口-1出口）」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751　HPからのお申込みはこちら **http://farbe-net.com/**

11/16（火）「人の高齢化と建物の老朽化二つの“老い”をどう乗り越えるのか？」申込書

受講形式　※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 生講座会場受講（20名様）　☐ オンラインLIVE講座（無制限）　☐ オンラインアーカイブ講座（無制限）

種　別　※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 定額制クラブ 会員（無料）　☐ 資産税実務研究会 会員（無料）　☐ 資産税オンライン会員（無料）　☐ 一般

参加者名｜フリガナ　　事務所名

ご住所　〒

TEL　　FAX

E-mail

株式会社ファルベ 〒104-0032 東京都中央区八丁堀4-1-3 宝町TATSUMIビル4F　TEL 03-6228-3272　担当：藤井・内海