



# 相続財産に 土地が 含まれる場合の 不動産分割

～ 不動産を知らずして遺産分割はできない ～

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座

オンライン **LIVE & アーカイブ**

1/24(月) 14:00-16:00

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能  
※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能

会場受講 先着 **20** 名様限定

オンライン受講 **無制限**

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町

JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分

東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般： [会場受講] 20,000円(税込)  
[オンライン]

会員： **無料**

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /  
不動産コンサルティング実務研究会 /  
資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

## 講座内容

地主や不動産オーナーに關与している税理士にとって、遺産(不動産)分割を考えることは非常に困難な業務と言えるでしょう。

相続人が多数の不動産を持っており、かつ、生前に相続対策を行うケースで顧問税理士が不動産の知識が欠如していることにより、どのように分けたら良いのか悩んだり、結果的に揉めたりすることが多々あります。

不動産(遺産)分割をするうえで、重要な要素は、「できる限り各相続人の意向に沿う分割提案にする」「相続税評価額をできる限り低くする」「将来的なトラブルを避ける(共有など)」「不動産売却時に価格が下がらないようにする」「相続後の不動産経営を考える」など、多岐に渡ります。

根本的に不動産知識が無ければ適切なアドバイスが出来ずに、關与している依頼者に損失が発生してしまう可能性があるのです。

顧問税理士として依頼者が「損」をしないように、また、無用なトラブルを発生させないために、不動産分割になぜ「不動産知識」が必要か、不動産分割で【成功・失敗】するケースなどを確実に押さえておくべきです。

そこで、本講座では、税理士が提案をした結果として、「相続人の意向通りに遺産分割をしたら、売却時の価格が低かった(低くなった)」という根本的な問題を中心に、不動産知識が足りていなかったことにより、遺産(不動産)分割が失敗した事例の考察・遺産(不動産)分割を失敗しないための事前対策など、実務に直結する内容を中心に解説いたします。

## プログラム

- ・不動産分割になぜ「不動産知識」が必要か
- ・遺産分割で揉める不動産の典型例
- ・不動産知識の欠如からみる不動産分割失敗事例
- ・税理士のための成功する不動産分割の考え方
  - ① 資産価値からのアプローチ ② 不動産経営からのアプローチ

## 会場案内

**ビジョンセンター浜松町** 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

## お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

**FAX送信先 03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

1/24(月)「相続財産に土地が含まれる場合の不動産分割」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講(20名様)       オンラインLIVE講座(無制限)       オンラインアーカイブ講座(無制限)

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ会員(無料)       資産税実務研究会 会員(無料)       資産税オンライン会員(無料)  
 不動産コンサルティング実務研究会 会員(無料)       一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail