



～ 不動産仲介や不動産買取に結びつける～

ビジネスに活かす不動産事業者のための

独立系不動産 コンサルタント の使い方

地主の信頼を得て、不動産ビジネスに活かすには、
独立系コンサルタントを使うことが結局は一番の近道である

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座

オンライン LIVE & アーカイブ

2/21 (月) 13:00-16:00

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能
※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能

会場受講 先着 20名様限定

オンライン受講 無制限

会場

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分

東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

受講料

一般：[会場受講] 10,000円(税込)
[オンライン]

会員：無料

定額制クラブ / 資産税実務研究会 /
不動産コンサルティング実務研究会 /
資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

地主のお客様はいるし、不動産コンサルティングマスターの資格も有している。
しかし、コンサル経由で成約がない・・・そんな不動産事業者の方はいませんか？

それは、不動産仲介と不動産コンサルティングは【180度】ビジネスモデルが違うことを理解していないからです。
不動産仲介などの不動産事業と不動産コンサルティングは全く事業形態が異なるのです。

不動産コンサルは、お客様の立場にたって、意思決定をお手伝いするもの
不動産仲介は、すでに売る意思のあるお客様からの依頼によるもの

したがって、不動産事業者が「不動産コンサルティング」をするということは、利益相反になるので通常行われません。
お客様のニーズがあるのは、不動産コンサルティングです。

そこで、不動産事業者が「独立系不動産コンサルタント」を使うメリットや相続における不動産コンサルティングの本質を解説いたします。

ビジネスに結び付けたい不動産事業者や今後、不動産コンサルティング事業に転換したい方のご参加をお待ちしています。

主な内容

- ・不動産仲介≠不動産コンサル
- ・不動産コンサルタントと不動産事業者の業務のバッティングはしない
- ・不動産コンサルは数年単位のビジネス
- ・不動産コンサルには相続などの絶対的知識が必要
- ・地主は、基本、不動産を売りたいくない
- ・不動産を活用した相続対策の本質を理解していますか？
- ・不動産コンサルタントとして「財産評価基本通達」を理解していますか？
- ・負動産（共有不動産、底地など）への対応策
- ・地主の建替えと相続対策
- ・不動産事業者のスタンス

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口・S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口・1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2/21(月)「独立系不動産コンサルタントの使い方」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 会場受講 (20名様) オンラインLIVE受講 (無制限) オンラインアーカイブ受講(無制限)

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ(無料) 資産税実務研究会 会員(無料) 不動産コンサルティング実務研究会 会員(無料)
 資産税オンライン会員(無料) 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail