



税理士のための 相続税申告時に必要な 不動産リスクの洗い出し

～ 不動産リスクの洗い出しが相続財産を守る ～

不動産の有効活用や不動産キャッシュフローの改善などが上手いかず、不動産を失ってしまうことのないよう、相続税申告時に地主に必ずアドバイス・提案すべきことがあります。土地評価の観点からではなく、不動産を相続する上で注意しなければならない不動産リスクについて解説いたします。

講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座
オンライン **LIVE & アーカイブ**

3/7(月) 13:00-16:00

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能

会場受講 先着 **20** 名様限定

オンライン受講 **無制限**

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口・S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分

東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口・1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

受講料

一般： [会場受講] 15,000円(税込)
[オンライン]

会員：**無料**

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /
不動産コンサルティング実務研究会 /
資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

基本的に、不動産を売却することのない地主にとって、財産の洗い出しができるのは「相続」のときにほかなりません。

不動産の現状を理解しないまま相続してしまうと、どのようなリスクやデメリットがあるかわかりません。

そうすると、不動産の有効活用や不動産キャッシュフローの改善などが上手いかず、結局は不動産を失ってしまいます。

そこで、相続税申告時に必要な土地評価の観点からではなく、不動産を相続する上で、注意しなければならない不動産リスクについて解説いたします。

相続税申告時に地主に必ずアドバイス・提案してください。

プログラム

- 土地の評価単位と筆単位が異なる場合
- 一筆の土地に複数の利用単位がある場合
- 共有不動産がある場合
- 確定測量していない土地がある場合
- 底地(貸宅地)がある場合
- 広大な土地を不動産分割する場合
- 貸家建付地(収益不動産)が存在する場合
- 納税資金で不動産(土地)を売却する場合
- 抵当権の問題など

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線 「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線 「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

3/7(月)「税理士のための相続税申告時に必要な“不動産リスク”の洗い出し」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- ☐ 生講座会場受講(20名様) ☐ オンラインLIVE講座(無制限) ☐ オンラインアーカイブ講座(無制限)

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- ☐ 定額制クラブ 会員(無料) ☐ 資産税実務研究会 会員(無料) ☐ 不動産コンサルティング実務研究会 会員(無料)
☐ 資産税オンライン会員(無料) ☐ 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail