



# 不動産オーナーに 「利回り」を 正しく説明できますか?

## 信頼される不動産事業者 になるための基礎講座

～ 知っているようで、本当は知らない不動産の利回り! ～

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年 / 大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～ / セミナー事業部最高責任者、2007年～ / 不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年 / 相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座  
オンライン LIVE & アーカイブ

3/8(火) 10:30-12:00

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能  
※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能

会場受講 先着 20名様限定

オンライン受講 無制限

会場

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分

東京モレール羽田空港線「モレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

受講料

一般: [会場受講] 20,000円(税込)  
[オンライン]

会員: 無料

定額制クラブ / 資産税実務研究会 /  
不動産コンサルティング実務研究会 /  
資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

# 不動産事業者が不動産オーナーに説明している「利回り」は何の指標なのか？

●儲け？ ●リスク？

知っているようで、本当は知らない不動産の利回り！

本講座では、不動産の専門家として、利回りと価格の関係を不動産オーナーに説明できるように利回りの基礎知識について解説していきます。

## プログラム

### 1. 利回りの基礎

- ① リターンとリスク ② 国債利回り
- ③ 収益と利回りの関係 ④ 投資とは

### 2. 不動産事業者が使う利回り

- ① 表面利回り、粗利回り、グロス利回り、想定利回り
- ② NOI利回り

### 3. ハウスメーカーが利用する利回り

### 4. 投資分析に必要な利回り

#### 会場案内

**ビジョンセンター浜松町** 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口・S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
 ・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口・1出口)」徒歩3分

#### お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

## 3/8(火)「信頼される不動産事業者になるための基礎講座」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 会場受講 (20名様)
- オンラインLIVE受講 (無制限)
- オンラインアーカイブ受講 (無制限)

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ(無料)
- 資産税実務研究会 会員(無料)
- 不動産コンサルティング実務研究会 会員(無料)
- 資産税オンライン会員(無料)
- 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail