



生講座を **オンラインLIVE** で配信!
いつでもどこでも **オンラインアーカイブ** 視聴!

不動産を徹底的に 検討した 遺言・信託の必要性

～ 売らない不動産こそ相続時に徹底的に調べる ～

- 遺言・信託を検討する際、「不動産を徹底的に調査・検討」していますか?
- 遺言があっても不動産が原因でトラブルになる可能性はありませんか?

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者。

2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開中。



東京生講座

オンライン **LIVE & アーカイブ**

4/26 (火) 13:00-15:00

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能
※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能

会場受講 先着 **20** 名様限定

オンライン受講 **無制限**

会場

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

受講料

一般： [会場受講] **20,000** 円(税込)
[オンライン]

会員：**無料**

定額制クラブ / 資産税実務研究会 /
信託実務研究会 / 資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

不動産は、遺産相続で揉めやすく、トラブルになりやすい財産と言えます。それは、

- ① 価格がわかりにくい
- ② そもそも相続したくない
- ③ 遺産相続後に不動産の問題が判明することがある

からです。

売却する不動産は、不動産事業者が重要事項の説明を行う義務があることから徹底的に調査がなされます。一方、相続する不動産については、所有権の移転にもかかわらず、不動産調査や検討は全く行われません。不動産の利用方法がわからないまま相続しては、土地を守ることはできません。

不動産価格が高騰を続ける地域がある一方、極端に暴落していく地域もあります。不動産の不確実性が高まる昨今において、不動産オーナーにとってみれば「不動産の活用」+「不動産の争続対策（遺言・信託等）」は問題の両輪です。

不動産の遺言・信託になぜ不動産の徹底的な調査・検討が必要か解説していきます。皆様の遺言・信託ビジネスに新たな付加価値を付け加えましょう。

トピック

- 土地は本当に「一物四価」?
- 不動産価格についての基礎
 - 相続税評価、固定資産税評価、公示価格、鑑定評価
- 不動産の種類と不動産の評価方法
 - 更地、収益不動産、借地権・底地ほか
- 【ケーススタディ】不動産を徹底的に検討しなかった遺言・信託のトラブル事例

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSPビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
 ・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com/>

4/26(火)「不動産を徹底的に検討した“遺言・信託”の必要性」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (20名様) オンラインLIVE講座 オンラインアーカイブ講座(無制限)

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 信託実務研究会 会員 信託実務研究会に入会してお申込み(月額6,000円) 定額制クラブ 会員
 資産税実務研究会 会員 資産税オンライン会員 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!