

**税理士・会計事務所のための
不動産マスターシリーズ****不動産の遺産相続時に
知らないと言えない
“容積率”の知識**

～ 財産評価に必要な容積率の知識を建築基準法・その他の法令から解説～

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人の「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。

**東京生講座****オンライン** LIVE & アーカイブ**6/6(月) 16:00-18:00**※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能
※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能会場受講 先着 **20** 名様限定オンライン受講 **無制限**

会場

[浜松町] **ビジョンセンター浜松町**
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

受講料

一般： [会場受講] **10,000** 円(税込)
[オンライン]会員：**無料**資産税実務研究会 / 定額制クラブ /
資産税オンライン会員**お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。**

容積率の知識は、財産評価基本通達の土地評価において重要なポイントとなりますが、税理士の方は建築基準法を学ぶ機会はないように思います。

そこで、本講座では、財産評価に必要な容積率の知識を建築基準法・その他の法令から解説し、遺産分割や土地活用実務においても役立つ内容でお話いたします。

プログラム

1. 容積率の基礎知識

- ① 指定容積率と基準容積率
- ② 実行容積率
- ③ 容積率(延床面積)に影響を与える法規
～条例、高度地区、道路斜線など

2. 容積率と財産評価基本通達による土地評価

- ① 地積規模の大きな宅地
- ② 都市計画道路予定地
- ③ 容積率がまたがる土地

3. 容積率の知識がなければ遺産分割はできない

- ① 不動産の分割で容積率が
変わる事例
- ② 建替えや土地活用時の
アドバイス

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

6/6(月)「不動産の遺産相続時に知らないと言えない“容積率”の知識」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講(20名様) オンラインLIVE講座(無制限) オンラインアーカイブ講座(無制限)

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ 会員(無料) 資産税実務研究会 会員(無料) 資産税オンライン会員(無料) 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail