



セミナー概要

日程 7/11 (月) 13:00-17:00 (4時間)

一般受講料 35,000円 (税込)

会員受講料 **無料** 定額制クラブ／資産税実務研究会／
不動産コンサルティング実務研究会／資産税オンライン会員

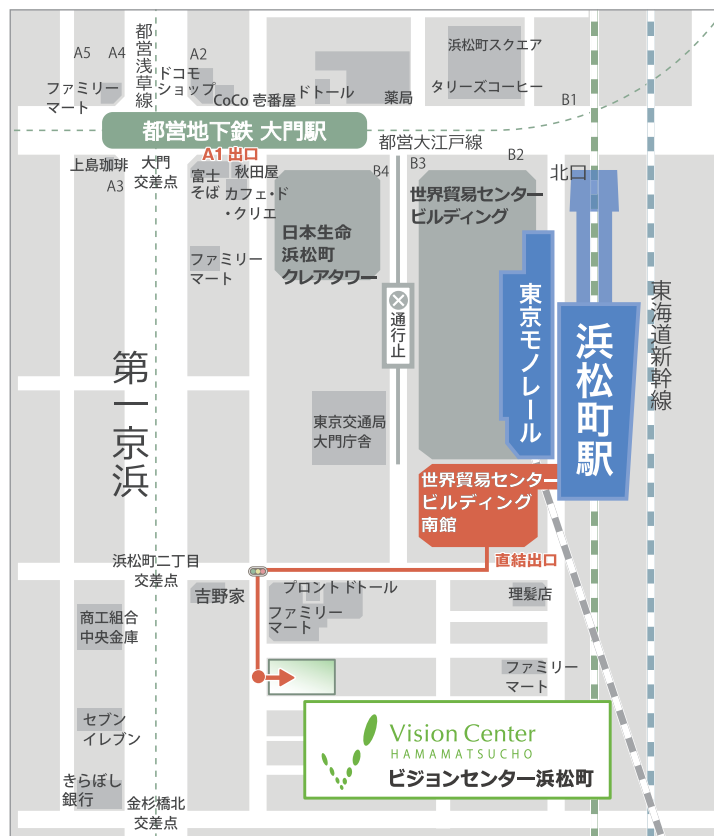
定員 会場受講 30名様
オンライン 無制限

会場

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビルB1F・4F・5F・6F
TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口・世界貿易センタービルディング南館直結出口)」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口・1出口)」徒歩3分
- ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

7/11(月)「これだけ押さえれば、地主相続に対応できる!!!不動産の相続対策」申込書

※いずれかの項目にチェックを入れてください。

種別※ ☐ 定額制クラブ 会員(無料) ☐ 資産税実務研究会 会員(無料) ☐ 不動産コンサルティング実務研究会(無料) ☐ 一般

受講形式※ ☐ 生講座会場受講(20名様) ☐ オンラインLIVE講座(無制限) ☐ オンラインアーカイブ(無制限)

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail

Farbe

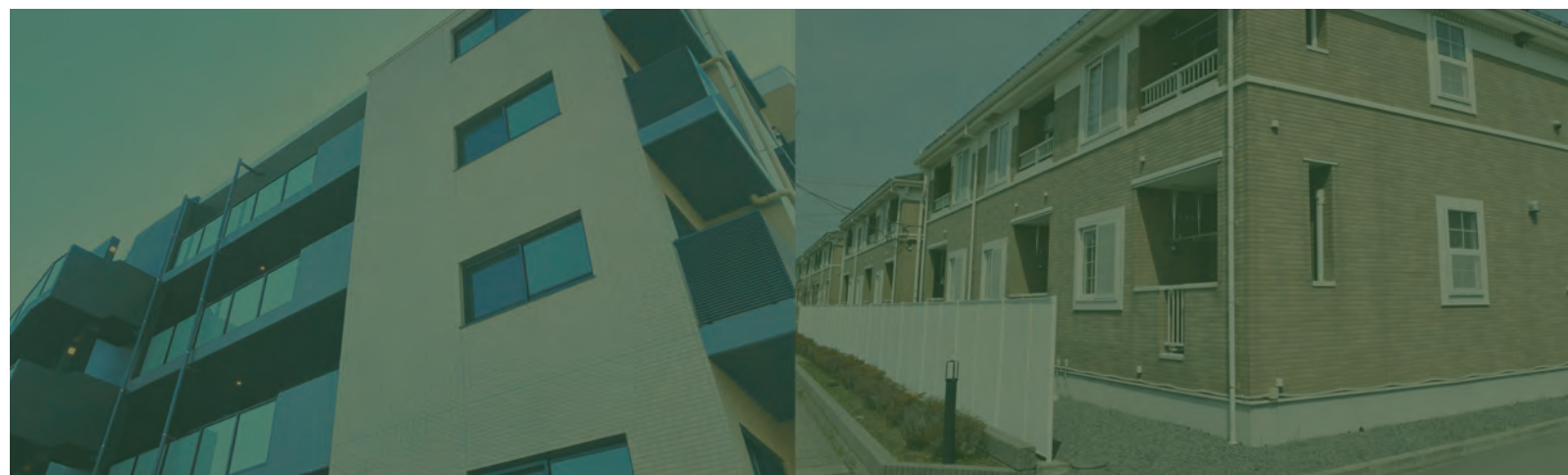
資産税実務研究会

不動産コンサルティング実務研究会

これだけ押さえれば、 地主相続に対応できる!!! 不動産の相続対策

～不動産の価値を高める相続対策とは～

7/11 (月) 13:00-17:00 (4時間)



東京

会場受講

チャットで
質問可

オンライン
LIVE

いつでも
どこでも

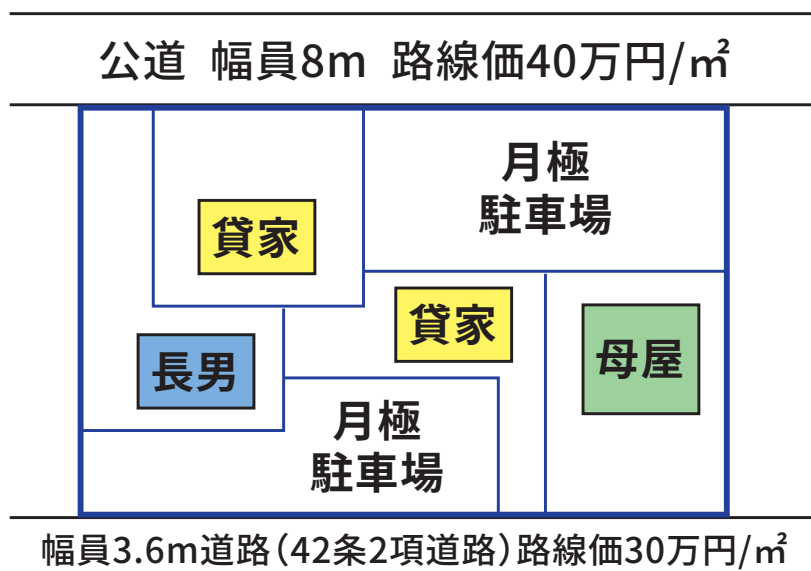
オンライン
アーカイブ

相続発生前・後にかかわらず、継続的に関与し、顧問先の内情（土地形状・建物の築年数・キャッシュフローの状況・相続税・相続予定者など）を理解している税理士・会計事務所こそ、不動産オーナーに対して、客観的かつ有益な提案ができるはずです。



現状と課題がわかりますか？

事例研究



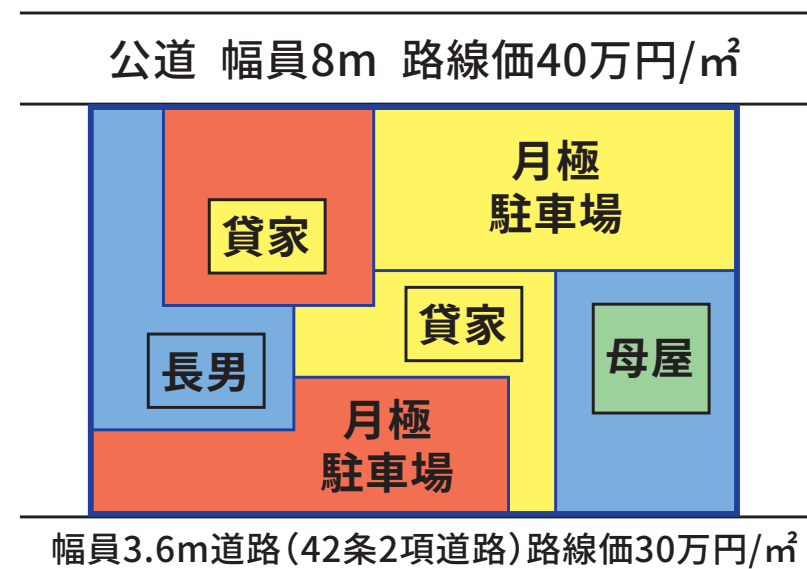
- 第1種住居地域
- 容積率300%
- 不動産6億円
- 全体敷地2000㎡
- 6筆
- 相続税1.5億円
- 相続人3名



相続の結果・・・

～遺産分割の失敗～

事例研究



長男

次男

売却予定

三男

売却予定

争いなくとも資産価値が低くなってしまいう遺産分割では、「先祖代々の土地を守る」観点からすると大失敗です。

不動産の不確実性が高まる昨今において、地主様や不動産オーナー様にとっては、

「不動産活用」+「相続」



は問題の両輪です。どちらが欠けても相続は上手くいきません。

そこで、本講座では、税務以外の不動産固有の問題へ対応できるコンサルティング志向の税理士事務所を目指すために、不動産オーナーにどのような対応・提案をすべきか具体的事例で解説していきます。

講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。

