



# 地積規模の大きな 宅地の評価と相続実務

## 土地の価値を 高めるための相続対策

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座

オンライン LIVE &  
アーカイブ

6/27 (月) 13:00-16:00

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能  
※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能

会場受講 先着 20名様限定

オンライン受講 無制限

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町

JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分

東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般： [会場受講] 20,000円(税込)  
[オンライン]

会員： 無料

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /  
資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

地積規模の大きな宅地の適用要件は明確化されているため、調査ミスは許されません。しかし、その要件には容積率や評価単位など建築基準法等の知識が必要となるためなじみのない税理士にとっては、評価に不安を抱く場面も少なくありません。

また、地積規模の大きな宅地の遺産分割や納税のための売却にあたって、資産価値を低減させてしまうなど、絶対やってはいけないこともあります。地積規模の大きな宅地の相続実務における盲点を具体的に解説いたします。

## トピック

- |  |   |
|--|---|
| <p>1. 地積規模の大きな宅地の問題点</p> <p>2. 地積規模の大きな宅地の評価</p> <p>[1] 要件</p> <p>① 地区区分</p> <p>② 面積基準</p> <p>③ 容積率基準</p> <p>[2] 特殊ケースの事例</p> <p>[3] 市街化調整区域での適用</p> <p>[4] よくあるミス事例</p> | <p>3. 地積規模の大きな宅地の遺産分割</p> <p>4. 地積規模の大きな宅地の評価単位</p> <p>5. 地積規模の大きな宅地の相続対策</p> <p>① 自用地</p> <p>② 貸家建付地</p> |
|--|---|

## 会場案内

**ビジョンセンター浜松町** 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
 ・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

## お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

**FAX送信先 03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

6/27(月)「地積規模の大きな宅地の評価と相続実務」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講(20名様)       オンラインLIVE講座(無制限)       オンラインアーカイブ講座(無制限)

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ会員(無料)       資産税実務研究会 会員(無料)       資産税オンライン会員(無料)       一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail