Farbe 不動産コンサルティング実務研究会

Online Seminar 生講座をオンラインLIVEで配信! いつでもどこでもオンラインアーカイブ視聴!



電卓で数値をイメージしながら解説する!!!

"ゼロ"から理解する

不動產投資



投資は自己責任と言われますが、数値を理解しないまま、 わかったつもりで、なんとなく不動産投資をしていませんか?

- 一般的に言われている、不動産投資のイメージは正しいのでしょうか。
- ・儲かる? ・節税対策になる? ・都心部のリスクは低い? ・年金替わりになる?
- ・賃料は安定しているから安全? ・借入金は怖い?借入金はお得?
- ・利回りは高い方がお得? ・自己資金がなくても投資はできる?

講師 石川 真樹 氏 株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、 東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年/大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年~/セミナー事業部最高責任者、2007年~/不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年/相続専門の不動産コンサルティングファームの㈱ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワーク

を活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座 オンライン ^{LIVE &} **7/12**(火) 13:00-15:00

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能 ※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能 会場受講先着 20 名様限定 オンライン受講 無制限

会 場

ビジョンセンター浜松町

JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-55階段・金杉橋方面)」徒歩3分 東京エル・フリアの共線「エル・フリアが駅駅(南口-14円)」 徒歩3分 都

東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

-般・[会場受講] -般・_{「オンライン}]

10,000円(稅込)

会員:無料

定額制クラブ / 資産税実務研究会 / 不動産コンサルティング実務研究会 /

資産税オンライン会員

不動産投資家だけでなく、サラリーマンやOLなど一般な人たちも積極的に不動産へ投資する時代・・・

しかし、本当に不動産のリターン(儲け)やリスク(不確実性)を理解して投資をしているでしょうか。

ただ闇雲に、供給者側である不動産事業者から提供された数値に基づいて購入していないでしょうか。その数値の意味を理解しているでしょうか。

また、不動産は高額であるため、借入金を併用することが通常ですが、その際のメリットだけが強調されて、デメリットを理解していないのではないでしょうか。



●電卓をご用意ください。

そこで、本セミナーでは、初学者や投資経験が浅い人に重点をおき、最短で不動産投資に関する数字面での理解を電卓でイメージしながら解説していきます。

プログラム

- 1. そもそも不動産投資とは
- 2. 不動産投資の基礎 ~これだけは絶対抑えたい3要素
 - ① 不動産の収益 ~インカムゲインとキャピタルゲイン
 - ② 不動産の利回り ~表面利回りと純利回り
 - ③ 不動産の価格 ~初期投資額
- 3. インカムゲイン ~不動産の純収益

- 4. キャピタルゲインとキャピタルロス ~不動産の出口
- 5. 時間が経過した場合のキャッシュフローのイメージ
- 6. 借入金を併用した場合のメリット・デメリット
 - ①レバレッジ効果の測定 ~自己資金利回りの算定
 - ② 借入金リスクの測定 ~借入金償還余裕率
- 7. 不動産投資と相続税対策の効果

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線 「大門駅(A1出口)」徒歩5分
- ・東京モノレール羽田空港線 「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら http://farbe-net.com/

7/12(火)「"ゼロ"から理解する不動産投資」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてく	ださい。
□ 会場受講(20名様) □ オンラインLIVE受討	構(無制限) □ オンラインアーカイブ受講(無制限)
種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてく	ださい。
□ 定額制クラブ(無料) □ 資産税実務研究: □ 資産税オンライン会員(無料) □ 一般	会 会員(無料) □ 不動産コンサルティング実務研究会 会員(無料)
参加者名 フリガナ	事務所名
ご住所 〒	
TEL	FAX
E-mail	