



相続の専門家である 税理士・司法書士が係かわれて起きた 不動産の遺産分割 大失敗事例 **10選**

どのような“不動産知識”があれば、
分割トラブルを防げたのか!!!

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座

オンライン **LIVE & アーカイブ**

8/8(月) 16:00-19:00

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能
※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能

会場受講 先着 **30** 名様限定オンライン受講 **無制限**

会場

[浜松町] **ビジョンセンター浜松町**
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

受講料

一般： [会場受講] **20,000** 円(税込)
[オンライン]

会員：**無料**

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /
資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

講座内容

遺産分割対策は、相続人を争わせない対策といえますが、それは、相続人間の問題だけではありません。

遺産相続後に“不動産そのもの”に問題が判明し、それが原因で相続人の間で不平等が生じ、トラブルになってしまったケースが数多くあります。

相続の専門家として、できる限り各相続人の意向に沿う分割提案をするにしても、建築不可の土地など望んでいないはずで、相続においては、価値のある不動産の承継が第一義的にあるはずで、

そこで、不動産の知識不足で実際に起こった分割トラブル事例を紹介し、どのような知識があればトラブルを回避できたのかを具体的に解説していきます。

トピック

- 事例1 「相続税評価額で分けた土地に建物が建てられない・・・なぜ?～**建築基準法の道路**の調査不足」
- 事例2 「**容積率や建築ルール**を知らずにアパート敷地を分割し、アパートが違反建築物に」
- 事例3 「**建築条例**を知らずに分けた土地に建築制限?～有効活用ができない」
- 事例4 「**開発指導要綱**を知らずに大きい土地を分けた～戸建用地として売れない土地に」
- 事例5 「**確定測量**ができない土地を分けられない～共有状態が続く」
- 事例6 「分割後、**私道**が取り残された～私道及び私道に面した土地の盲点」
- 事例7 「収益不動産二棟の土地を分筆～分けた土地に特殊建築物(共同住宅棟)の建築不可が判明」
- 事例8 「古貸家の問題が遺産相続後に判明～立ち退き料・建物解体費・建築費が**借りられない**」
- 事例9 「建物の**相続税評価と簿価と時価の相違点**を知らずに相続～どうすれば売れるのか」
- 事例10 「**市街地山林**を相続税評価で分けたが金額は妥当だったのか???
- おまけ 「**不動産投資**と節税のための収益不動産購入の相違点～不動産投資の本質を理解しない対策は税務リスクを負う」

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

8/8(月)「不動産の遺産分割『大失敗事例10選』」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講(30名様) オンラインLIVE講座(無制限) オンラインアーカイブ講座(無制限)

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ会員(無料) 資産税実務研究会 会員(無料) 資産税オンライン会員(無料) 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail