



相続税担当者養成

# 土地評価 マスター講座

ポ  
セ  
ミ  
ナ  
ー

- 実際の土地評価に取りかかろうとすると出てくる重要な留意点を解説
- 演習と基礎理論が融合した実践研修
- 時間を取りながら三角定規や三角スケールで「想定整形地」作成
- 電卓を動かしながら土地評価の計算が覚えられる



講師

原卓司氏

APコンサルティング(株)  
代表取締役

【略歴】

昭和41年 北海道札幌市生まれ  
平成03年 拓殖大学商学部卒  
平成03年 東京都内税理士事務所勤務  
(資産税部長)  
平成23年 現職

【講師実績】

三井生命保険(株)、大成建設ハウジング(株)、  
三井住友銀行(株)、旭化成ホームズ(株)、  
TACTコンサルティング、JA札幌、税務研究会、  
(株)LIXILイーアールエージャパン、(株)ミニミニ中央、  
JAIFA その他 年間講演数 70~80回

東京生講座

オンライン LIVE & アーカイブ

9/13(火) 11:00-16:00

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能  
※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能

会場受講 先着 20名様限定

オンライン受講 無制限

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町  
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分  
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

受講料

一般: [会場受講] 30,000円(税込)  
[オンライン]

会員: 無料

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /  
資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

土地評価に関する実務書は多くありますが、それらを読破したからと言って、すぐに実務に活かせるわけではありません。

なぜなら、土地評価においては、「不動産知識」を前提とした財産評価基本通達の理解や現地調査・役所調査というプロセスが非常に重要だからです。

そこで、本講座では、土地評価をする上で、最低限知っておかなければならない不動産知識学び、路線価方式や宅地比準方式による不動産評価を「演習形式」で学んでいきます。

★「筆記用具」、√(ルート)が計算できる「電卓」をご持参ください。  
【特典】 土地評価に役立つ「1/250 三角スケール」付

■ 路線価評価の基礎 ～自用地評価

1. 土地評価の前提
  - ① 路線価図の見方
  - ② 評価明細書の書き方
  - ③ 調整率表の見方
2. 現地調査のポイント
3. 宅地の評価単位(利用区分)
4. 地積の求め方 ～公図の見方
5. 間口距離の求め方と間口狭小補正率
6. 不整形地
  - ① 想定整形地の取り方とかけ地割合
  - ② 想定整形地の間口距離
  - ③ 不整形地補正率
  - ④ 奥行長大補正率
7. 奥行価格補正の仕方

■ 土地評価の実務

1. 奥行価格補正 4つの方法
2. 角地・準角地
3. 二路線以上に面している宅地
4. 路線価の設定されていない道路にのみ接している宅地
5. 私道の用に供されている宅地
6. 無道路地・接道義務を満たしていない宅地
7. がけ地を含む宅地
8. 容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地
9. セットバック・都市計画道路予定地
10. 地積規模の大きな宅地
11. 借地権・貸宅地
12. 利用価値が著しく低下している宅地の評価
13. 市街化調整区域等の倍率地域の評価 ほか

会場案内

**ビジョンセンター浜松町** 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

9/13(火)「演習形式」で学ぶ!! 土地評価マスター講座」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (20名様)       オンラインLIVE講座 (無制限)       オンラインアーカイブ講座 (無制限)

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ 会員(無料)       資産税実務研究会 会員(無料)       資産税オンライン会員(無料)       一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail