



税理士のための相続対策提案シリーズ

貸宅地 コンサルティング

～ 貸宅地(底地)を所有するお客様へのコンサルティングとは ～

貸宅地(いわゆる底地)を所有するお客様の相続税申告をしたけれど、貸宅地特有の問題を解決したわけではありません。貸宅地を相続する度に、問題が大きくなっていくケースが見られます。そこで、貸宅地(いわゆる底地)を所有するお客様に、税務以外でどのようなアドバイス(コンサルティング)をすればよいのかを、底地コンサルタント・不動産鑑定士の吉儀康彦先生をお招きし、具体事例をもとに解説していただきます。

講師

吉儀 康彦氏

不動産鑑定士吉儀事務所 不動産鑑定士

昭和45年 熊本県熊本市生まれ、福岡県筑紫野市育ち
平成06年 一橋大学商学部卒業。当時の旭化成工業株式会社に入社し、住宅事業部配属10年間住宅営業に従事したのち、分譲の部署を経て、平成19年より不動産コンサルティングに従事
平成21年 不動産鑑定士登録
平成25年 この頃から貸地借地問題を最重要テーマに据え注力
⇒ 助言だけではなく、協議の取りまとめを行う。
令和02年 独立



東京生講座

オンライン LIVE & アーカイブ

10/24(月) 17:00-19:00

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能
※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能

会場受講 先着 **20** 名様限定

オンライン受講 **無制限**

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口・S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口・1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般: [会場受講] **15,000**円(税込)
[オンライン]

会員: **無料**

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /
不動産コンサルティング実務研究会 /
資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

貸宅地(いわゆる底地)を所有するお客様の相続税申告をしたけれど、貸宅地特有の問題を解決したわけではありません。貸宅地を相続する度に、問題が大きくなっていくケースが見られます。

そこで、貸宅地(いわゆる底地)を所有するお客様に、税務以外でどのようなアドバイス(コンサルティング)をすればよいのかを、底地コンサルタント・不動産鑑定士の吉儀康彦先生をお招きし、具体事例をもとに解説していただきます。

講座内容

1. 今更聞けない借地権の基礎知識
 2. 借地権の価格 ～相続税評価と時価の相違点
 3. 地代
 4. 借地権の消滅
 5. 貸宅地の税務上の問題点
 6. 貸宅地そのものの問題点
 7. 貸宅地の生前対策
 8. 貸宅地の権利調整 ～ケーススタディを中心に
- ① 更新対応 ～更新料と増額改定 ② 借地権の買戻し ③ その他

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553
 ・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線 「大門駅(A1出口)」徒歩5分
 ・東京モノレール羽田空港線 「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

10/24(月)「税理士のための相続対策提案シリーズ『貸宅地コンサルティング』」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- ☐ 会場受講(20名様) ☐ オンラインLIVE受講(無制限) ☐ オンラインアーカイブ受講(無制限)

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- ☐ 定額制クラブ(無料) ☐ 資産税実務研究会 会員(無料) ☐ 不動産コンサルティング実務研究会 会員(無料)
☐ 資産税オンライン会員(無料) ☐ 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail