



確定申告時に 老朽賃貸建物を所有するお客様へ 相続対策の提案をしませんか?

～ 老朽賃貸建物の相続リスクを適切に伝え、
今後の相続対策に活かす ～

相続対策が大きく変わっていく中、老朽賃貸建物を相続するリスクと、
そのリスクを踏まえた相続対策について検証してきます。

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年 / 大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～ / セミナー事業部最高責任者、2007年～ / 不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年 / 相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座

オンライン LIVE & アーカイブ

12/19(月) 14:00-16:30

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能
※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能

会場受講 先着 30名様限定

オンライン受講 無制限

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町

JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分

東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般: [会場受講] 10,000円(税込)
[オンライン]

会員: 無料

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /
資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

社会環境の急速な変化と人口減少時代において、不動産市場は不透明感が増していくことが予想されます。相続財産の中心が「不動産」となっているお客様の相続対策は今後大きく変わっていきます。

これから相続対策は、「所有者様の高齢化」と「不動産の老朽化」を“セット”で考えなければなりません。たとえ、老朽賃貸建物が現在満室であったとしても相続を迎えるときには、さらに建物は古くなり大規模修繕費が嵩み、それと相まって、空室も出始め賃料も下落していきます。

そこで、本講座では、老朽賃貸建物を相続するリスクと、そのリスクを踏まえた相続対策について検証してきます。

講座内容

- ① 老朽賃貸建物を相続するリスク
- ② 相続税財産評価と時価の乖離
- ③ 建替えか、リノベーションか、売却かの検討とそのタイミング
- ④ 老朽賃貸建物の相続対策

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

12/19(月)「確定申告時に老朽賃貸建物を所有するお客様へ相続対策の提案をしませんか?」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (30名様) オンラインLIVE講座 (無制限) オンラインアーカイブ講座 (無制限)

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ 会員(無料) 資産税実務研究会 会員(無料) 資産税オンライン会員(無料) 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail