



セミナー概要

日程	第1講座 12/5 (月) 17:00-20:00 25,000円 (税込)	全講座一括 70,000円 (税込)
一般受講料	第2講座 1/23 (月) 17:00-20:00 25,000円 (税込)	
	第3講座 2/6 (月) 17:00-20:00 25,000円 (税込)	
	第4講座 3/6 (月) 17:00-20:00 25,000円 (税込)	

会員受講料

無料

定額制クラブ
資産税実務研究会
不動産コンサルティング実務研究会
資産税オンライン会員

定員

会場受講 30名様
オンライン 無制限

会場

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビルB1F・4F・5F・6F
TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-世界貿易センタービルディング南館直結出口)」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分
- ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

「相続税申告時の不動産分割対応と相続対策としての不動産提案」申込書

※いずれかの項目にチェックを入れてください。

種別※	<input type="checkbox"/> 定額制クラブ 会員(無料)	<input type="checkbox"/> 資産税実務研究会 会員(無料)	<input type="checkbox"/> 不動産コンサルティング実務研究会(無料)	<input type="checkbox"/> 一般	
申込講座※	<input type="checkbox"/> 第1講座	<input type="checkbox"/> 第2講座	<input type="checkbox"/> 第3講座	<input type="checkbox"/> 第4講座	<input type="checkbox"/> 全講座一括
受講形式※	<input type="checkbox"/> 生講座会場受講 (20名様)	<input type="checkbox"/> オンラインLIVE講座 (無制限)	<input type="checkbox"/> オンラインアーカイブ (無制限)		
参加者名 フリガナ	事務所名				
ご住所 〒					
TEL	FAX				
E-mail					

Farbe

不動産コンサルティング実務研究会

資産税実務研究会

確実に拡大する資産税“新収益モデル” 税理士のための 不動産コンサルティング実務

相続税申告時の不動産分割対応と

相続対策としての不動産提案

全4回

- 第1講座 12/5 (月) 17:00-20:00
- 第2講座 1/23 (月) 17:00-20:00
- 第3講座 2/6 (月) 17:00-20:00
- 第4講座 3/6 (月) 17:00-20:00

東京

会場受講

チャットで
質問可

オンライン
LIVE

いつでも
どこでも

オンライン
アーカイブ

このような税理士・会計事務所を求めています!!!

- 不動産を新たな収益源にしたい税理士・会計事務所
- 不動産オーナー様に積極的に関与したい税理士・会計事務所
- 不動産活用を積極的に提案・実行のサポートをしていきたい!
- 「建替え(土地活用)」について具体的な相談にのれるようにしたい!
- 「売却」や「購入(不動産投資)」について財産コンサルの目線で提案したい!

不動産の不確実性が高まる昨今、地主様や不動産オーナー様にとって、「不動産」+「相続」は問題の両輪です。しかし、顧客である不動産オーナー様が本来求めているはずの不動産相続の提案を税理士・会計事務所はしていません。特に、節税など税金が絡まない“不動産固有”の問題については、「わからない」「専門外」として避けているのではないのでしょうか。

常日頃から継続的に関与し、顧問先の内情(不動産の築年数・キャッシュ状況・相続予定者など)を知りうる税理士・会計事務所は、地主様・不動産オーナー様が求める有益な提案ができるはずです。

そこで、本講座では税理士・会計事務所が節税や税金だけでなく、不動産価値の側面から地主様・不動産オーナー様に対して提案できる「不動産コンサルティング実務」をマスターしていきます。

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役



宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年/大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年~/セミナー事業部最高責任者、2007年~/不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年/相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。

第1講座

12/5(月) 17:00~20:00

相続実務に対応するための「不動産の見方」

1. 相続税評価で必要な不動産知識
2. 売却・建替えすべき不動産の見極め方
3. 残す(守る)土地はどのように決めるべきか
4. ケーススタディ ~相続実務において不動産をどのように分析するか

第2講座

1/23(月) 17:00~20:00

老朽不動産の相続対策と土地活用の実務

1. 人口減少時代の不動産承継
2. 失敗しない土地活用
3. 老朽不動産の相続と建替え ~自宅、老朽アパート等~
4. ケーススタディ ~老朽不動産の相続対策と不動産を活用した相続対策

第3講座

2/6(月) 17:00~20:00

相続実務での不動産分割と不動産売却

1. 売却目線で考える不動産承継対策
2. 相続税申告時の不動産対応 ~どのように分けるか、納税資金でどこを売却するか
3. どの不動産から売却すべきか ~相続税評価と時価
4. ケーススタディ ~売却と相続の関係

第4講座

3/6(月) 17:00~20:00

相続実務での組換えと不動産投資

1. 不動産投資と相続
2. 収益不動産の評価
3. 不動産投資の基本
4. ケーススタディ ~相続対策と不動産の組み換え