



# 確定申告時に 貸宅地(底地)を所有するお客様に 何をアドバイスすべきか? なぜアドバイスが必要なのか

お客様へ貸宅地の相続リスクを  
正しく伝えるための  
知識の習得とその対応法

特典

貸宅地  
チェックリスト付

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年/大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年~/セミナー事業部最高責任者、2007年~/不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年/相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座  
オンライン LIVE &  
アーカイブ

2/6(月) 13:00-15:30

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能  
※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能

会場受講 先着 30名様限定

オンライン受講 無制限

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町  
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分  
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

受講料

一般: [会場受講] 10,000円(税込)  
[オンライン]

会員: **無料**

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /  
資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

# 負動産の代表格である 貸宅地

にもかかわらず相続対策をしている地主様が少ないのが現状です。

そこで、貸宅地はなぜ問題があるのかを、法務上、税務上、評価上の観点から紐解き、個別性の強い「貸宅地(底地)」についての見分け方を解説いたします。

また、貸宅地を相続すると、どのような“問題点”や“リスク“が発生するのかを実務を踏まえて解説し、その対処法をお伝えいたします。

## 👉 貸宅地の問題点・課題

- 売却が困難
- 収益性が低い
- 相続財産としての価値は低い
- 相続税や固定資産税の負担が重い
- 借地人とのトラブルが多い
- 相続後の不動産活用が難しい
- 土地賃貸借契約の内容
- 地積があいまい

## 講座内容

1. 貸宅地と借地権の関係
2. 土地賃貸者契約について
3. 地代水準と固定資産税額
4. 一時金
5. 相続税評価と時価
6. 借地権者との関係
7. 貸宅地のアドバイス

## 会場案内

**ビジョンセンター浜松町** 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
 ・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

## お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

**FAX送信先 03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2/6(月)「確定申告時期に“貸宅地(底地)”を所有するお客様に何をアドバイスすべきか?なぜアドバイスが必要なのか」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (20名様)       オンラインLIVE講座 (無制限)       オンラインアーカイブ講座 (無制限)

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ 会員(無料)       資産税実務研究会 会員(無料)       資産税オンライン会員(無料)       一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail