

セミナー概要

日程	
① 土地評価の個別重要論点 (その1: 農地・山林・林・原野)	4月26日(水)
② 土地評価の個別重要論点 (その2: 雑種地)	7月11日(火)
③ 土地評価の個別重要論点 (その3: 貸家建付地)	2024年 2月2日(金)

受講料 1講座(1日) 25,000円(税込) 全3講座(3日間) 60,000円(税込) **定員** 40名様

割引 全3講座早期申込み割引 60,000円(税込) → **30,000円(税込)**
 第1講座お試し割引 25,000円(税込) → **5,000円(税込)** **どちらの割引も 申込期限2月末まで**

会場

リファレンス大博多ビル 貸会議室

福岡県福岡市博多区博多駅前
2丁目20-1 大博多ビル11F

- ・JR博多駅 博多口より7分
- ・福岡市営地下鉄博多駅 博多開札口より7分



リファレンス会議室は博多駅周辺に4ヶ所ございます。お間違えないよう、ご注意ください。

・リファレンス駅東ビル ・はかた近代ビル
 ・大博多ビル ・キャナルシティ博多

笹岡宏保税理士 特別研修会 申込書

FAX送信先 03-5539-3751 HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

※ 今後の新型コロナ感染状況によっては開催中止または延期の可能性があります。(開催地封鎖、会場閉鎖、講師・配信会社担当・受講生・弊社担当の感染などの場合)

- 受講日・会場
- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 令和5年4月26日(水) | 第1講座: 土地評価の個別重要論点 (その1: 農地・山林・林・原野) |
| <input type="checkbox"/> 令和5年7月11日(火) | 第2講座: 土地評価の個別重要論点 (その2: 雑種地) |
| <input type="checkbox"/> 令和6年2月2日(金) | 第3講座: 土地評価の個別重要論点 (その3: 貸家建付地) |

■ 氏名 / フリガナ _____ ■ 事務所名 _____

■ ご住所 〒 _____

■ TEL _____ ■ FAX _____

■ E-mailアドレス _____
 ※必ずご記入ください。



笹岡宏保 税理士

特別研修会
2023

土地評価の 個別重要論点

全3講座

福岡

第1講座 土地評価の個別重要論点 (その1: 農地・山林・林・原野)

開催日時 **4月26日(水)** 10:30~17:00 (受付10:00~)

第2講座 土地評価の個別重要論点 (その2: 雑種地)

開催日時 **7月11日(火)** 10:30~17:00 (受付10:00~)

第3講座 土地評価の個別重要論点 (その3: 貸家建付地)

開催日時 **2024年 2月2日(金)** 10:30~17:00 (受付10:00~)

1講座(1日) 25,000円(税込) / 全3講座(3日間) 60,000円(税込)

割引 全3講座早期申込み割引 60,000円(税込) → **30,000円(税込)**
 第1講座お試し割引 25,000円(税込) → **5,000円(税込)** **どちらの割引も 申込期限 2月末まで**

東京

大阪

名古屋

福岡

長崎

宿泊

会場
受講

オンライン
LIVE

オンライン
アーカイブ

● 当セミナーではオンラインLIVE受講およびアーカイブ視聴はできません。

Farbe

第1講座 土地評価の個別重要論点

(その1：農地・山林・林・原野)

特に、宅地開発可能地域内にある
農地・山林・原野(宅地見込地)の評価方法について確認

開催日時 令和5年4月26日(水)

【研修内容】

- (1) 農地・山林・原野の評価単位
- (2) 原則的な評価方法(倍率方式、宅地比準方式)
- (3) 特例的な評価方法(開発困難な場合の評価の特例とその運用基準)
- (4) 宅地造成費の算定方法
- (5) 農地・山林・原野の評価に係る裁判例(判例)・裁決事例の確認

第2講座 土地評価の個別重要論点

(その2：雑種地)

農地・山林・原野とは異なる『雑種地』評価特有の
誤り易いポイントを確認

開催日時 令和5年7月11日(火)

【研修内容】

- (1) 雑種地の定義
- (2) 雑種地の評価単位
- (3) 雑種地の評価方法(特に、市街化調整区域内に存する場合の評価留意点)
- (4) 雑種地の評価に係る裁判例(判例)・裁決事例の確認

第3講座 土地評価の個別重要論点

(その3：貸家建付地)

相続財産の類型として頻出項目である
『貸家建付地』に係る誤り易いポイントを確認

開催日時 令和6年2月2日(金)

【研修内容】

- (1) 貸家建付地の意義
- (2) 貸家建付地に該当するか否かの判断基準
 - ① 貸家を建替中の取扱い
 - ② 空室期間の取扱い(いわゆる『1月基準』と賃貸割合との関係)
 - ③ 貸家建物のみを贈与した後における所有宅地の評価態様(自用地評価・貸家建付地評価)
- (3) 貸家建付地の評価単位
 - ① 複数棟の建物を一括貸付けしている場合の取扱い
 - ② 複数棟の建物を棟ごとに配分する場合の具体的な取扱い(建築基準法との関係)

笹岡宏保 税理士 特別研修会

土地評価の個別重要論点