

特別研修会  
2023

# 笹岡宏保 税理士

## 資産税実務の 重要論点

名古屋  
開催

全4講座 8日間

### 日程

第1講座：土地評価における評価単位(宅地から雑種地まで)	【1日目】4月24日(月) 【2日目】4月25日(火)
第2講座：【相続税等における】借地権の評価実務(借地権の分類等から難解な事例まで)	【1日目】7月20日(木) 【2日目】7月21日(金)
第3講座：【実務上の重要論点が争点とされた】財産評価に係る非公開裁判事例の確認	【1日目】10月26日(木) 【2日目】10月27日(金)
第4講座：【実務上の重要論点が争点とされた】相続税又は贈与税の課税に係る非公開裁判事例の確認	【1日目】2024年2月5日(月) 【2日目】2024年2月6日(火)

**受講料** 1講座(2日間) 60,000円(税込)  
全4講座 200,000円(税込)

**定員** 40名様

### 割引

どちらも  
申込期限  
2月末まで

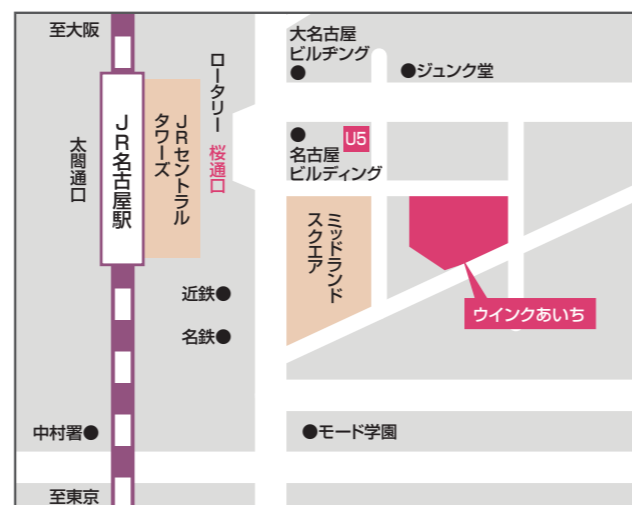
全4講座早期申込み割引  
200,000円(税込) → **160,000円(税込)**  
第1講座お試し割引  
60,000円(税込) → **10,000円(税込)**

### 会場

## ウインクあいち

(愛知県産業労働センター)

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目4-38 ウインクあいち  
JR名古屋駅 桜通口からミッドランドスクエア方面 徒歩5分



### 笹岡宏保税理士 特別研修会 申込書

FAX送信先 **03-5539-3751** HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

※ 今後の新型コロナ感染状況によっては開催中止または延期の可能性があります。(開催地封鎖、会場閉鎖、講師・配信会社担当・受講生・弊社担当の感染などの場合)

#### ■受講講座

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 令和5/4/24(月)・25(火)  | <b>①</b> 土地評価における評価単位(宅地から雑種地まで)                   |
| <input type="checkbox"/> 令和5/7/20(木)・21(金)  | <b>②</b> 【相続税等における】借地権の評価実務(借地権の分類等から難解な事例まで)      |
| <input type="checkbox"/> 令和5/10/26(木)・27(金) | <b>③</b> 【実務上の重要論点が争点とされた】財産評価に係る非公開裁判事例の確認        |
| <input type="checkbox"/> 令和6/2/5(月)・6(火)    | <b>④</b> 【実務上の重要論点が争点とされた】相続税又は贈与税の課税に係る非公開裁判事例の確認 |

■氏名 / フリガナ

■事務所名

■ご住所 〒

■TEL

■FAX

■E-mailアドレス

※必ずご記入ください。

第1講座 土地評価における評価単位  
(宅地から雑種地まで)

第2講座 【相続税等における】借地権の評価実務  
(借地権の分類等から難解な事例まで)

第3講座 【実務上の重要論点が争点とされた】  
財産評価に係る非公開裁判事例の確認

第4講座 【実務上の重要論点が争点とされた】  
相続税又は贈与税の課税に係る非公開裁判事例の確認

1講座(2日間) 60,000円(税込) / 全4講座 200,000円(税込)

### 割引

全4講座早期申込み割引 200,000円(税込) → **160,000円(税込)**  
第1講座お試し割引 60,000円(税込) → **10,000円(税込)**

どちらも  
申込期限  
2月末まで

東京

大阪

名古屋

福岡

長崎

宿泊

会場  
受講

オンライン  
LIVE

オンライン  
アーカイブ

● 当セミナーではオンラインLIVE受講およびアーカイブ視聴はできません。また、名古屋会場のみで開催となります。

Farbe

第

講座

## 土地評価における評価単位

(宅地から雑種地まで)

土地評価の入口(基礎中の基礎)である評価単位について確認

1日目 令和5年4月24日(月)

2日目 令和5年4月25日(火)

[研修内容]

- |                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 1. 土地の評価上の区分                 | 2. 土地の評価単位(地目別の確認)                |
| (1) 原則的な取扱い(地目別評価)           | (1) 宅地の評価単位                       |
| (2) 特例的な取扱い<br>(その1:一体利用の特例) | (2) 田及び畑の評価単位                     |
| (3) 特例的な取扱い<br>(その2:隣接地目の特例) | (3) 山林の評価単位                       |
|                              | (4) 原野の評価単位                       |
|                              | (5) 雑種地の評価単位                      |
|                              | 3. 評価単位が争点とされた<br>裁判例(判例)・裁決事例の確認 |

第

講座

## 【相続税等における】借地権の評価実務

(借地権の分類等から難解な事例まで)

相続税等の評価実務で悩むことが多い借地権に係る重要項目を  
詳細に解説して悩みを解決!!

1日目 令和5年7月20日(木)

2日目 令和5年7月21日(金)

[研修内容]

1. 民法上の借地権と税務上の借地権
2. 税務上の借地権(原始発生借地権と自然発生借地権)
3. 権利金方式・相当の地代方式・無償返還の届出書方式・使用貸借方式
4. 相当の地代通達の確認
5. 使用貸借通達の確認
6. 個人間の使用貸借と税務評価上の留意点(使用貸借通達6の確認)
7. 『貸主:個人、借主:法人』である場合の借地権評価に関する重要留意点
8. 無償返還の届出書を提出する場合の実務留意点
9. 借地権評価に係る実務上重要な裁判例(判例)・裁決事例の確認

第

講座

【実務上の重要論点が争点とされた】

## 財産評価に係る非公開裁決事例の確認

相続税等の財産評価について法令通達等に明確化されていない  
実務上の重要論点が確認できる非公開裁決事例を検証することで  
実務処理能力を向上!!

1日目 令和5年10月26日(木)

2日目 令和5年10月27日(金)

[研修内容]

- (1) 土地等の評価に関する事案
- (2) 取引相場のない株式の評価に関する事案
- (3) その他、財産評価の全般に係る事案(採用する裁決事例は、最新の動向も考慮して、  
研修直前に決定することになります。  
詳細については、開催約1か月前頃にご照会ください。)

第

講座

【実務上の重要論点が争点とされた】

## 相続税又は贈与税の課税に係る非公開裁決事例の確認

相続税(贈与税)の課税について法令通達等に明確化されていない  
実務上の重要論点が確認できる非公開裁決事例を検証することで  
実務処理能力を向上!!

1日目 令和6年2月5日(月)

2日目 令和6年2月6日(火)

[研修内容]

- (1) 相続税の課税に係る事案
- (2) 贈与税の課税に係る事案(採用する裁決事例は、最新の動向も考慮して、研修直前に  
決定することになります。詳細については、開催約1か月前頃にご照会ください。)

