

～お客様へ貸宅地の相続リスクを正しく伝えるために～

貸宅地を所有する 地主様への提案セミナー

特典

地主様配布用パンフレット進呈
「貸宅地相続の問題点(仮)」



負資産の代表格である貸宅地

貸宅地(「借地権」が設定されている土地)の問題点と、貸宅地を相続した場合の問題点を①法務上、②税務上、③評価上の観点から紐解き、地主様へどのようにリスクを伝えるかを解説いたします。

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年/大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年~/セミナー事業部最高責任者、2007年~/不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年/相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座
オンライン LIVE & アーカイブ

10/17(火) 13:00-15:00 (2時間)

会場 ビジョンセンター浜松町

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能
※ オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能。
また、セミナー内容についてメールにてご質問可能です。

定員

会場:先着20名
オンライン:無制限

受講料

一般: [会場受講] 10,000円(税込)
[オンライン]

会員: 無料

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /
資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

負動産の代表格である貸宅地

貸宅地(「借地権」が設定されている土地)の問題点と、貸宅地を相続した場合の問題点を①法務上、②税務上、③評価上の観点から紐解き、地主様へどのようにリスクを伝えるかを解説いたします。

講座内容

1. 貸宅地(底地)とは
2. 借地権の基礎知識
3. 貸宅地の問題点
4. 貸宅地相続の問題点
5. 土地賃貸借契約内容のチェック
6. お客様の地代水準は低い、高い?
7. 各種一時金のアドバイス
8. 貸宅地の遺産分割や売却困難
9. 貸宅地を保有する地主様へのアドバイス
10. 貸宅地の相続対策提案例

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分



ファルベは税理士の相続税申告時における不動産アシスト業務を開始します。

— 土地評価から不動産の遺産分割まで不動産にかかわる内容に対応 —

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

10/17(火)「貸宅地を所有する地主様への提案セミナー」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講(20名様) オンラインLIVE講座(無制限) オンラインアーカイブ講座(無制限)

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ会員(無料) 資産税実務研究会 会員(無料) 資産税オンライン会員(無料) 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail