

## 資産税税理士 必聴！！

土地資産家の困ったに対応・・・負動産の相続対策

# 相続した不良物件の 処分方法

～ 売れない不動産はない ～

日本全国の売れない物件(負動産)を売り、相場がないところに相場をつくってきた田中裕治氏を講師に迎え、これまで手がけた代表的な事例をご紹介します。全国にある世の中から見放されそうな負動産に立ち向ってきた経験をお伝えしますので、負動産の相続対策にお役立てください。

講師

**田中 裕治氏**

株式会社リライト 代表取締役

平成13年4月 東急リバブル株式会社入社(満10年勤務)  
居住用・事業用・投資用不動産の仲介業務全般および相続・建築コンサルティング業務を担当。  
※業績功労賞(2回)・お客様満足度優秀賞を受賞。

平成23年12月 株式会社アスリートホームに入社(満1年間勤務) 買取再販のスキーム構築など  
プランニング業務を担当。

平成25年1月 株式会社リライトを設立 代表取締役に就任。  
ボランティア活動「子安の丘みんなの家」(任意団体)代表



東京生講座  
オンライン LIVE &  
アーカイブ

**11/14(火) 13:00-15:00 (2時間)**

会場 ビジョンセンター浜松町

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能  
※ オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能。  
また、セミナー内容についてメールにてご質問可能です。

定員

会場:先着20名  
オンライン:無制限

受講料

一般: [会場受講] 10,000円(税込)  
[オンライン]

会員: **無料**

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /  
資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

日本全国の売れない物件(負動産)を売り、相場がないところに相場をつくってきた田中裕治氏を講師に迎え、これまで手がけた代表的な事例をご紹介します。全国にある世の中から見放されそうな負動産に立ち向かってきた経験をお伝えしますので、負動産の相続対策にお役立てください。

## 講座内容

### 1. 日本の不動産の現状

- ・二極化
- ・空き家問題
- ・特定空き家
- ・所有者不明土地

- ・別荘地や山林売買の注意点(水源条例)
- ・場所がわからない土地の調べ方
- ・登記に関すること

### 2. 相場のないところに相場をつくる

- ・相場のないところに相場をつくる
- ・高額物件の場合
- ・1円物件の場合

### 5. 実際取引した特殊案件

- ・仲介手数料より高いモノ(栃木県)
- ・テレビで話題、東伊豆町1円の温泉付車庫なし別荘の売却(静岡県)
- ・安い?高い?気になる私道の値段(神奈川県)
- ・再建築不可物件を建築可能物件に価値UP(神奈川県)
- ・1円で5年間売却活動、やっと売れた微妙な土地(静岡県)
- ・市街化調整区域の属人性のある分家住宅の売却(茨城県)
- ・農振農用地10か所バルク売却(富山県)
- ・真鶴町、相続放棄したゴミ屋敷の売却(神奈川県)
- ・老朽化した建替えが出来ないマイナス不動産(三重県)
- ・重説不要、行政への土地売却(東京都)
- ・離婚が原因、戸建の持分売買(神奈川県)

### 3. 田舎の不動産の売却方法

### 4. 難あり物件の豆知識

- ・インフラ(上・下水道、ガス等)
- ・農地→山林へ(保安林指定への注意点)
- ・持分だけの売買(持分の処分方法)
- ・田舎の借地権付建物の行く末
- ・隣地が所有者不明土地の場合の対処法

### 6. 空き家活用

## 会場案内

**ビジョンセンター浜松町** 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分



ファルベは税理士の相続税申告時における不動産アシスト業務を開始します。

— 土地評価から不動産の遺産分割まで不動産にかかわる内容に対応 —

## お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

11/14(火)「相続した不良物件の処分方法」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講(20名様)       オンラインLIVE講座(無制限)       オンラインアーカイブ講座(無制限)

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ会員(無料)       資産税実務研究会 会員(無料)       資産税オンライン会員(無料)       一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail