

## 税理士不動産相続アシスト業務 スタート記念

相続税申告時における  
**税理士事務所の  
 不動産分割の  
 かかわり方**

～ 資産価値を最大化させる不動産の分割対策 ～

税理士事務所不動産知識が足りていなかったことにより、遺産(不動産)分割が失敗した事例の考察・遺産(不動産)分割を失敗しないための事前対策など、実務に直結する内容を中心に解説いたします。

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座  
 オンライン LIVE & アーカイブ

**12/12(火) 13:00-16:00 (3時間)**

会場 ビジョンセンター浜松町

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能  
 ※ オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能。  
 また、セミナー内容についてメールにてご質問可能です。

定員

会場:先着20名  
 オンライン:無制限

受講料

一般: [会場受講] 15,000円(税込)  
 [オンライン]

会員: **無料**

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /  
 資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

税理士事務所にとって、相続税申告時における遺産(不動産)分割を考えることは非常に困難な業務です。相続税申告時に、顧問税理士が不動産の知識が欠如していることにより、どのように分けたら良いのか悩んだり、結果的に揉めたりすることが多々あります。

不動産(遺産)分割をするうえで、重要な要素は「相続税評価額をできる限り低くする」「将来的なトラブルを避ける(共有など)」「不動産売却時に価格が下がらないようにする」「相続後の不動産経営を考える」など、多岐に渡ります。根本的に不動産知識が無ければ適切な分割アドバイスが出来ずに、関与している依頼者に損失が発生してしまいます。

そこで、本講座では、税理士事務所不動産知識が足りていなかったことにより、遺産(不動産)分割が失敗した事例の考察・遺産(不動産)分割を失敗しないための事前対策など、実務に直結する内容を中心に解説いたします。

#### トピック

- 不動産の分割次第で土地を失うか残せるかが決まる
- 「経済合理性」を求めた不動産分割提案の必要性
- 売却が仕事の不動産仲介業者では不可能
- 税理士事務所が不動産分割アドバイスの適任者
- 税理士事務所の不動産分割へのかかわり方
- 不動産分割における不動産知識
- 遺産分割で揉める不動産の類型
- 不動産知識の欠如からみる不動産分割失敗事例
- 資産価値を最大化させる不動産分割発想



#### 会場案内

**ビジョンセンター浜松町** 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSPビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

#### お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

**FAX送信先 03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

12/12(火)「税理士事務所の不動産分割のかかわり方」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講(20名様)       オンラインLIVE講座(無制限)       オンラインアーカイブ講座(無制限)

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ会員(無料)       資産税実務研究会 会員(無料)       資産税オンライン会員(無料)       一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail

※必ずご記入ください。