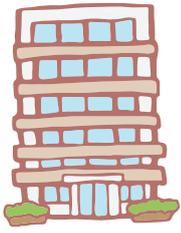


税理士不動産相続アシスト業務 スタート記念



老朽化した



賃貸マンション・アパートの 相続事業承継

～ 老朽賃貸建物の「承継リスク」を正しく理解し、今後の承継に活かす ～

社会環境の急速な変化と人口減少時代において、不動産市場は不透明感が増していくことが予想されます。本講座では、老朽賃貸建物を承継するリスクとそのリスクを踏まえた相続・事業承継対策について検証してきます。

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座
オンライン LIVE & アーカイブ

1/29 (月) 13:00-15:00 (2時間)

会場 ビジョンセンター浜松町

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能
※ オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能。
また、セミナー内容についてメールにてご質問可能です。

定員

会場：先着20名
オンライン：無制限

受講料

一般： [会場受講] 20,000円(税込)
[オンライン]

会員： 無料

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /
資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

社会環境の急速な変化と人口減少時代において、不動産市場は不透明感が増していくことが予想されます。

財産の中心が「不動産」となっている方にとって相続対策は今後大きく変わっていきます。また、建物が法人所有であるケースや本業に関係がない事業会社が収益不動産を所有するケースも多く見受けられます。

不動産を多く所有する方の相続・事業承継対策は、「人の高齢化」と「不動産の老朽化」を“セット”で考えるだけでなく、「不動産経営」の観点からも考慮しなければなりません。

たとえ、老朽賃貸建物が現在満室であったとしても相続を迎えるときには、さらに建物は古くなり大規模修繕費が嵩み、それと相まって、空室も出始め賃料も下落していきます。

そこで、本講座では、老朽賃貸建物を承継するリスクとそのリスクを踏まえた相続・事業承継対策について検証してきます。

講座内容

- ・ 老朽賃貸建物の相続事業承継は難しい
- ・ 老朽賃貸マンションの相続税評価と時価を考慮した遺産分割
- ・ 老朽賃貸建物を承継するリスク
- ・ 建物の経年劣化
- ・ 建物の耐用年数と建替えのタイミング
- ・ 賃貸建物の一生(ライフサイクル)
- ・ 建物の老朽化と所有者の高齢化
- ・ 老朽賃貸アパート経営の賞味期限
- ・ 建物法人化での事業承継の問題点
- ・ 所得税対策の不動産法人化は承継において本当に有利なのか？
- ・ 大規模修繕をするメリットを節税に重きを置いていないか？～投資採算価格を重視
- ・ 建替えできる不動産(地域)かの検証
- ・ 建て替えに必要なコストを加味した承継対策

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSPビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

1/29(月)「老朽化した賃貸マンション・アパートの相続事業承継」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講(20名様) オンラインLIVE講座(無制限) オンラインアーカイブ講座(無制限)

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ会員(無料) 資産税実務研究会 会員(無料) 資産税オンライン会員(無料) 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail

※必ずご記入ください。