

～不動産投資と相続対策は両立できるのか?～

不動産投資の効果を 最大限活用した 相続(分割・納税・節税)対策

不動産投資の目的は、“収益力の最大化です。「リスク」と「リターン(収益力)」は表裏一体。単なる「利回り」だけでなく、借入金による「レバレッジ効果」も把握できなければなりません。利益の確保ができれば、納税資金対策や分割調整用の資金になり、分割対策も可能です。本講座では不動産投資の効果を最大限活用した分割・納税・相続税対策を解説いたします。

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年/大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年~/セミナー事業部最高責任者、2007年~/不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年/相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座
オンライン LIVE & アーカイブ

2/6(火) 13:00-15:00 (2時間)

会場 ビジョンセンター浜松町

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能
※ オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能。
また、セミナー内容についてメールにてご質問可能です。

定員

会場:先着20名
オンライン:無制限

受講料

一般

[会場受講]
5,000

円(税込)

[オンライン]

10,000

円(税込)

会員

無料

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /
資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

不動産投資の目的は、“収益力の最大化です。

そして「リスク」と「リターン(収益力)」は表裏一体です。つまりリターンが高いものはリスクが高く、リターンが低いものはリスクも低いのです。

不動産投資は金額が大きいため借入金を併用するのが通常です。

したがって儲けである単なる「利回り」だけでなく、借入金による「レバレッジ効果」も把握できなければなりません。また、借入金の「返済リスク」を理解していなければ、不動産投資そのものが失敗してしまいます。

以上の投資分析に加え、相続税効果が高い物件なのか低い物件なのかを併せて検証します。利益の確保ができれば、納税資金対策や分割調整用の資金になるといった分割対策も可能です。

そこで、本講座では不動産投資の効果を最大限活用した分割・納税・相続税対策を解説いたします。

セミナーのポイント

- 不動産投資の本質
- 不動産投資理論の基礎
- 借入金併用によるレバレッジ効果
- 相続対策にどのように不動産投資を活用するのか
- 時価と相続税評価の乖離と税務リスク

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSPビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2/6(火)「不動産投資の効果を最大限活用した相続(分割・納税・節税)対策」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

生講座会場受講(20名様)

オンラインLIVE講座(無制限)

オンラインアーカイブ講座(無制限)

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail

※必ずご記入ください。

同業者名 | E-mail