

出版記念特別セミナー

懇親会



あります

税理士のための

# 賃貸不動産の 法人化マニュアル

所得税の節税手法として安易に提案していませんか？

各種税法の知識にとどまらず  
複合的な判断が必要な不動産の法人化。  
不動産オーナーに提案をする際に  
見落としとしてはならない論点を整理！

講師

岡 隆充 氏

株式会社YUIアドバイザーズ  
コンサルタント 税理士

【2004年】早稲田大学商学部卒業、【2012年】都内会計事務所入所、同年 税理士試験合格、  
【2014年】税理士法人タクトコンサルティング入社～事業承継・相続対策を中心に、事業承継税制、企業組織  
再編成、相続税申告等の業務を行う、【2015年】税理士登録、【2020年】税理士法人ベリーベスト入社、  
【2021年】株式会社YUIアドバイザーズ コンサルタント就任  
主な著書 ・「税理士のための賃貸不動産の法人化マニュアル」(税務経理協会)2023年  
・「“守りから攻め”の事業承継対策Q&A」(共著・ぎょうせい)2019年  
・「不動産組替えの税務 Q&A」(共著・大蔵財務協会)2016年



東京生講座

オンライン LIVE &amp; アーカイブ

7/24(月) 18:00-20:00 (2時間)

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能  
※オンラインアーカイブは3営業日後12:00より視聴可能

会場先着20名様限定

オンライン 無制限

会場 | [浜松町] ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般：[会場受講・オンライン] 15,000円(税込)

会員：無料 定額制クラブ / 資産税実務研究会 / 信託実務研究会  
/ 資産税オンライン会員

懇親会 5,000円(別途・税込)

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

# 賃貸不動産の法人化に関する論点整理と税務の基礎

賃貸不動産の法人化は所得税の節税手法としてのイメージがありますが、実行に関して総合的な税法の知識が求められます。

今回のセミナーでは各種税務論点についてその取り扱いと留意点を中心に解説していきます。

## 講座内容

- 1 不動産法人化の概要
- 2 譲渡する個人の税務
- 3 取得する法人の税務
- 4 法人株主における留意点
- 5 借地権に関する課税問題
- 6 相続税への影響
- 7 消費税の注意点

## 『賃貸不動産の法人化マニュアル』

(税務経理協会)

Amazon

売れ筋ランキング1位!



## 会場案内

**ビジョンセンター浜松町** 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSEビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口・S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
 ・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口・1出口)」徒歩3分

## お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

7/24(月)「税理士のための『賃貸不動産の法人化マニュアル』」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (20名様)       オンラインLIVE講座 (無制限)       オンラインアーカイブ講座 (無制限)

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ       資産税実務研究会 会員       資産税オンライン会員       信託実務研究会 会員       一般

懇親会 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 参加する       参加しない

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail