

## 税理士のための

「不動産所有型法人」  
提案【基礎講座】

～ 不動産所有型法人の「メリット」及び「出口」を正しく説明できますか？～

不動産法人化の提案は税理士だけでなく金融機関でも一般的に行われるようになってきました。ただし、その一般的な提案は単なる「節税」を切り口とした安易なものにとどまっています。

そこで、本セミナーでは、土地資産家(地主様)に「不動産所有型法人」を提案する際に見落としてはならない論点を整理し、節税の切り口だけではなく「出口」を見据えた事業承継的な発想にもとづいた提案手法を解説いたします。

講師

伊藤 俊一 氏

伊藤俊一税理士事務所 代表税理士

1978年(昭和53年)愛知県生まれ。勤務時代、都内会計事務所を経て、都内コンサルティング会社にて某メガバンク案件に係る事業再生、事業承継、資本政策、相続税等のあらゆる税分野のコンサルティングを経験。

特に、事業承継・少数株主からの株式集約(中小企業の資本政策)・相続税・地主様の土地有効活用コンサルティングは勤務時代から通算すると数百件のスキーム立案実行を経験しており、豊富な経験と実績を有する。

一橋大学大学院国際企業戦略研究科経営法務専攻(専攻:租税法/研究テーマ:民事信託)修士課程在学中。  
現在、厚生労働省ファイナンシャル・プランニング技能検定 試験委員。信託法学会所属。

東京生講座  
オンライン LIVE & アーカイブ

4/16(火) 17:00-19:00

再放送

4月24(水) 18:00～20:00  
4月27(土) 13:00～15:00  
5月2日(木) 19:00～21:00  
5月7日(火) 18:00～20:00

会場 ビジョンセンター浜松町

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能  
※ オンラインアーカイブは3営業日後12:00より1週間視聴可能。

定員

会場:先着20名  
オンライン:無制限

受講料

一般

会場受講  
オンラインLIVE  
再放送 **無料**

オンライン  
アーカイブ **15,000円**  
(税込)

会員

**無料**

資産税実務研究会 /  
定額制クラブ /  
資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

不動産法人化の提案は税理士だけでなく金融機関でも一般的に行われるようになっていきます。ただし、その一般的な提案は単なる「節税」を切り口とした安易なものにとどまっています。

そこで、本セミナーでは、土地資産家(地主様)に「不動産所有型法人」を提案する際に見落としとしてはならない論点を整理し、節税の切り口だけではなく「出口」を見据えた事業承継的な発想にもとづいた提案手法を解説いたします。

プログラム

- ・ 通常時の個人地主の節税
- ・ 将来不動産M&Aをするための下準備
- ・ 遺産分割対策納税資金確保
- ・ 不動産売買時の適正な時価
- ・ 役員報酬等の税務調査のポイント

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

4/16(火)『「不動産所有型法人」提案【基礎講座】』申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (20名様)
- オンラインLIVE講座
- オンラインアーカイブ
- 再放送
- 4月24(水) 18:00 ~ 20:00
- 4月27(土) 13:00 ~ 15:00
- 5月2日(木) 19:00 ~ 21:00
- 5月7日(火) 18:00 ~ 20:00

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ
- 資産税実務研究会 会員
- 資産税オンライン会員
- 信託実務研究会 会員
- 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail