



土地活用の相談は

公平・中立的な立場である税理士が行うべき!!

# 損する土地活用 得する土地活用

～土地資産家の不動産承継を正しく導くための指針～

土地活用のポイントは、その土地が賃貸マンションやアパートに適しているかどうかの判断です。本講座では、収益性のある建物を建てる場合の指針として、損する土地と得する土地の区別を解説していきます。

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。

東京生講座  
オンライン LIVE & アーカイブ

4/22 (月) 13:00-16:00

再放送

5月1日(水) 18:00～21:00

5月11日(土) 13:00～16:00

6月14日(金) 17:00～20:00

会場 ビジョンセンター浜松町

定員 会場:先着20名 オンライン:無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能  
※ オンラインアーカイブは3営業日後12:00より1週間視聴可能。

受講料

一般

会場受講・オンラインLIVE

5,000円(税込)

会場、オンラインLIVE、  
再放送受講者は、  
土地活用相談無料

再放送

10,000円(税込)

オンラインアーカイブ

15,000円(税込)

会員

無料

資産税実務研究会 /  
定額制クラブ /  
資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

お客様(顧問先)からこのような相談を受けたくないですか？

- ・ 土地活用で迷っている
- ・ 建築会社の提案は存しないのか？
- ・ 多額の借入金を返せるのか不安
- ・ 将来の不動産経営が心配
- ・ 息子にアパートを相続させるときが心配



土地活用無料相談付き

※ オンラインアーカイブは除く

土地活用の相談をハウスメーカーや建築会社にすれば、「建てましょう」「大丈夫です」と言われてしまいます。将来の事業計画が甘く、経営が行き詰まるケースも多く見受けられます。

将来の経営のポイントは、その土地が賃貸マンションやアパートに適しているかどうかの判断です。本講座では、収益性のある建物を建てる場合の指針として、損する土地と得する土地の区別を解説していきます。

#### プログラム

- ・ 未利用地の維持は難しい時代
- ・ 容積率について
- ・ 道路付けや土地形状で容積率が変わる？
- ・ 建物の構造、建築費について
- ・ 不動産経営の一生
- ・ 賃貸マンションの相続
- ・ 借入金について
- ・ 賃貸マンションの建替え準備、コスト

#### 会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSEビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

#### お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

4/22(月)「損する土地活用・得する土地活用」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講(20名様)
- オンラインLIVE講座
- オンラインアーカイブ
- 再放送
- 5/1(水)18:00～21:00
- 5/11(土)13:00～16:00
- 6/14(金)17:00～20:00

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ
- 資産税実務研究会 会員
- 資産税オンライン会員
- 信託実務研究会 会員
- 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail