

財産評価と遺産分割の最難関！

市街化調整区域内 の土地評価と相続

【Point 1】農家住宅等の地積規模の大きな宅地の適用可否

【Point 2】雑種地評価 ・状況が類似する土地(地目)の判定
・建築制限等に係るしんしゃく割合の検討

【Point 3】農地法の調査～立地基準～

【Point 4】市街化調整区域内土地の遺産分割

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年/大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年~/セミナー事業部最高責任者、2007年~/不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年/相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座

オンライン LIVE & アーカイブ

5/20(月) 13:00-16:00

再放送

6月5日(水) 14:00 ~ 17:00

6月14日(金) 17:00 ~ 20:00

6月22日(土) 13:00 ~ 16:00

7月4日(木) 18:00 ~ 21:00

会場 ビジョンセンター浜松町

定員 会場:先着20名 オンライン:無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能
※ オンラインアーカイブは3営業日後12:00より1週間視聴可能。

受講料

一般

会場受講・オンラインLIVE

10,000円(税込)

会場、オンラインLIVE、
再放送受講者は、
土地活用相談無料

再放送

15,000円(税込)

オンラインアーカイブ

20,000円(税込)

会員

無料

資産税実務研究会 /
定額制クラブ /
資産税オンライン会員

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

【Point 1】農家住宅等の地積規模の大きな宅地の適用可否

【Point 2】雑種地評価

- ・状況が類似する土地(地目)の判定
- ・建築制限等に係るしんしゃく割合の検討

【Point 3】農地法の調査～立地基準～

【Point 4】市街化調整区域内土地の遺産分割

講座内容

1. 市街化調整区域とは
2. 市街化調整区域内の宅地
 - (1) 一般的な宅地 ～固定資産税評価の調査など～
 - (2) 農業用施設用地(宅地)
 - (3) 地積規模の大きな宅地
3. 市街化調整区域内の農地
 - (1) 農地の面積単位
 - (2) 農地の区分
4. 市街化調整区域内の雑種地
 - (1) 雑種地の評価
 - (2) 調査の手順
 - (3) 宅地に近い雑種地 ～しんしゃく割合～
 - (4) 農地に近い雑種地 ～地目判定～
 - (5) 貸し付けられている雑種地
5. 市街化調整区域内の山林・原野
6. 倍率評価の限界と時価評価の検討
7. 市街化調整区域内の土地の遺産分割

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSEビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

5/20(月)「市街化調整区域内の土地評価と相続」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講(20名様) オンラインLIVE講座 オンラインアーカイブ
- 再放送
- 6/5(水)14:00～17:00 6/14(金)17:00～20:00 6/22(土)13:00～16:00
- 7/4(木)18:00～21:00

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ 資産税実務研究会 会員 資産税オンライン会員 信託実務研究会 会員 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail