

税理士が顧問先から相談されたとき、どう答えますか？

適正な 地代・家賃・立退料 の考え方



地代・家賃・
立ち退き料の
無料相談付き

このようなご相談はありませんか？

- ・ 不動産の貸主がお客様で、地代や家賃の値上げをしたい相談があった
- ・ 借主が顧問先ので、貸主から地代や家賃の値上げを通告されている
- ・ お客様が不動産オーナーで、賃貸マンションを建替え時の借家人に対する立退料の相場は？

このような場合、どのような考えにもとづき、対処すればよいのでしょうか？



講師

柳澤 泰章氏

株式会社グローバルマスタリー不動産鑑定
代表取締役 / 不動産鑑定士

1982年 慶應義塾大学経済学部卒業 / 1994年 大手不動産鑑定会社所属 / 1996年 不動産鑑定士補登録 / 1997年 ファイナンシャルプランナーCFP登録 / 2000年 不動産鑑定士登録 / 2018年 代表取締役社長就任 / 2021年 代表取締役会長 就任 / 2023年 2月独立し、「株式会社グローバルマスタリー不動産鑑定」を設立。

高い専門性を要求される案件に対応し続けているからこそ、熟達としての業務提供が可能になります。共著に「相続時の土地評価と減価要因」(新日本法規出版・2005年)があり、講演も多数こなしています。

東京生講座

オンライン LIVE & アーカイブ

5/20(月) 17:00-19:00

再放送

6月6(木) 19:00 ~ 21:00

6月15日(土) 13:00 ~ 15:00

7月5日(金) 18:00 ~ 20:00

会場 ビジョンセンター浜松町

定員 会場:先着30名 オンライン:無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料 (税込)

一般

会場受講・オンラインLIVE

10,000円

再放送

15,000円

会員

無料

見逃し
視聴

資産税実務研究会 / 定額制クラブ / 資産税オンライン会員

各会員の方は見逃し視聴できます (3営業日後12:00から6ヶ月間) 当該セミナーページからお申込の上、オンラインでご視聴ください。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

このようなご相談はありませんか？

- ・ 不動産の貸主がお客様で、地代や家賃の値上げをしたい相談があった
- ・ 借主が顧問先ので、貸主から地代や家賃の値上げを通告されている
- ・ お客様が不動産オーナーで、賃貸マンションを建替え時の借家人に対する立退料の相場は？

このような場合、どのような考えにもとづき、対処すればよいのでしょうか？

そこで、本セミナーでは、不動産の特殊分野であり、分かりにくい、かつ、トラブルの多い「地代・家賃・借家権(立ち退き料)」の評価にポイントを絞り、基礎理論を踏まえ、賃借人及び賃貸人の立場にたった事例を紹介します。

プログラム

1. 賃料の評価

- (1)地代と家賃
- (2)新規賃料と継続賃料
- (3)実質賃料と支払賃料
- (4)賃料固有の特性・留意点
- (5)家賃の評価手法
- (6)地代の評価手法

2. 賃料訴訟の実例紹介

3. 借家権(立ち退き料)の評価実務



地代・家賃・立ち退き料の
無料相談付き

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSEビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

5/20(月)「適正な「地代・家賃・立退料」の考え方」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講(30名様)
- オンラインLIVE講座
- 再放送
- 6/6(木) 19:00～21:00
- 6/15(土) 13:00～15:00
- 7/5(金) 18:00～20:00

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ
- 資産税実務研究会 会員
- 資産税オンライン会員
- 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail