

賃貸経営に精通した一級建築士が解説する!

# 建築事業者が 提案する土地活用は 本当に節税なのか?

お客様が土地活用で「損」をしないための税理士アドバイス

## 【受講のゴール】

- ・税理士等の専門家が土地活用の提案のアドバイスができる
- ・ハウスメーカーなどの事業会社の提案資料のチェックができる
- ・土地活用で損をする場合の代替案を提案できる

講師

緒方 大介 氏

株式会社リプレム  
代表取締役

1976年、長崎県諫早市生まれ。青山学院大学中退後、早稲田大学専門学校(現早稲田大学 芸術学校)卒。  
建築設計事務所、不動産会社、地域工務店を経て、2014年に株式会社リプレムを設立。  
資産家、地主向けの不動産運用、相続対策コンサルティングのほか、建築から不動産、金融まで、幅広い知識と経験を  
活かし、事業用不動産の企画、プロデュース、開発事業、不動産コンサルティングを中心に活動中。

### ■所有資格

一級建築士 / 公認不動産コンサルティングマスター / 宅地建物取引士  
CPM(米国不動産経営管理士) / CCIM認定不動産投資顧問



東京生講座  
オンラインLIVE

6/17(月) 17:00-19:00

再放送

6月25日(火) 17:00 ~ 19:00  
7月10日(水) 18:00 ~ 20:00  
7月20日(土) 18:00 ~ 20:00

会場 ビジョンセンター浜松町

定員 会場:先着30名 オンライン:無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料  
(税込)

一般

会場受講・オンラインLIVE

10,000円

再放送

15,000円

会員

無料

見逃し  
視聴

資産税実務研究会 / 信託実務研究会  
定額制クラブ / 資産税オンライン会員  
各会員の方は見逃し視聴できます  
(3営業日後12:00から6ヶ月間)  
当該セミナーページからお申込の上、  
オンラインでご視聴ください。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

相続対策の最もポピュラーな提案が土地活用です。

その目的として“節税になるから”と安易に考え建築する地主が少なくありません。

土地があるからと単純に建築すれば賃貸経営が成立したのはもはや過去の話。

節税になるから建築するのではなく、土地という資産そのものを運用するという視点が大事なのです。

本セミナーは、

- ・建築提案と事業収支のチェックポイントとは？
- ・土地活用は本当に相続対策になっているのか？
- ・土地活用に向かない土地とは何なのか？

そのような疑問に、建築・不動産・賃貸経営に精通した一級建築士が新たなビジネスの可能性を解説致します。

## プログラム

- ・ 土地活用で「節税」は本当か？
- ・ 将来に残したいのは土地か資産か？
- ・ 建築提案の基礎知識  
(建物の構造、メーカータイプ、用語解説)
- ・ 土地活用の事業収支の見方  
(メーカー系事業収支を基に、NOI,CF,PL,BS的な話)
- ・ 土地活用と資産価値(BSの話と損する土地活用の話)
- ・ クライアントの土地活用に何をアドバイスすべきか？
- ・ 資産価値を重視することで見えてくる、本当の資産運用  
ビジネスとは
- ・ ケーススタディ、資産の組換え(可能性に触れる程度)

## 定額制クラブ

『笹岡資産税実務』(24日間)を含む  
すべてのセミナーが受け放題!

月額 55,000円(税込) 会場受講 オンライン受講

笹岡宏保税理士 資産税実務(24日間) ※

## 資産税実務研究会

質の高い豊富なテーマのセミナーを年間50講座以上!  
選択してお好みのセミナーを受講!

月額 33,000円(税込) 会場受講 オンライン受講

笹岡宏保税理士 資産税実務(24日間) ※

## オンライン会員

資産税実務研究会で開催する講座を  
オンラインLIVE(生中継)または見逃し視聴で視聴!

月額 22,000円(税込) 会場受講 オンライン受講

笹岡宏保税理士 資産税実務(24日間) ※

※ 笹岡税理士 資産税実務(24日間)および笹岡税理士 単独講座は、見逃し視聴(アーカイブ)できません。

## 会場案内

**ビジョンセンター浜松町** 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口・S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口・1出口)」徒歩3分

## お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

6/17(月)「建築事業者が提案する土地活用は本当に節税なのか？」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

生講座会場(10,000円)  オンラインLIVE(10,000円)

再放送(15,000円) ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

6/25(火)17:00～19:00  7/10(水)18:00～20:00  7/20(土)18:00～20:00

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

定額制クラブ  資産税実務研究会 会員  資産税オンライン会員  信託実務研究会 会員  一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail