

税理士のための

「不動産法人化」“提案” マスター講座【全2日間】

「不動産管理会社・不動産所有型法人」全論点を徹底解説!!!

1日目

6/18(火)16:00～19:00「不動産管理会社・不動産所有型法人」全論点前半

- ・不動産管理会社の管理料率に係る算定とエビデンスの確保の方法
- ・サブリース方の場合の上掲と同じ論点
- ・不動産所有型法人の個人→法人への建物売却価額の算定 等々

2日目

7/9(火)16:00～19:00「不動産管理会社・不動産所有型法人」全論点後半

- ・不動産所有型法人における各種実務上の論点
- ・税務調査のポイント
- ・相続対策としての有効活用策 等々

講師

伊藤 俊一 氏

伊藤俊一税理士事務所 代表税理士

1978年(昭和53年)愛知県生まれ。勤務時代、都内会計事務所を経て、都内コンサルティング会社にて某メガバンク案件に係る事業再生、事業承継、資本政策、相続税等のあらゆる税分野のコンサルティングを経験。

特に、事業承継・少数株主からの株式集約(中小企業の資本政策)・相続税・地主様の土地有効活用コンサルティングは勤務時代から通算すると数百件のスキーム立案実行を経験しており、豊富な経験と実績を有する。

一橋大学大学院国際企業戦略研究科経営法務専攻(専攻:租税法/研究テーマ:民事信託)修士課程在学中。
現在、厚生労働省ファイナンシャル・プランニング技能検定 試験委員。信託法学会所属。

1
日目

6/18(火) 16:00-19:00

再
放
送

- ① 平日夜コース: 前半 6/26(水) 17:00～20:00 後半 7/24(水) 17:00～20:00
- ② 土曜昼コース: 前半 7/20(土) 13:00～16:00 後半 8/3(土) 13:00～16:00
- ③ 短期集中コース: 前半 8/8(木) 10:00～13:00 後半 8/8(木) 14:00～17:00

2
日目

7/9(火) 16:00-19:00

会場

ビジョンセンター浜松町

定員

会場:先着30名 オンライン:無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受
講
料
(税込)

会場受講・オンラインLIVE

50,000円

再放送

70,000円

会
員

無料

資産税実務研究会 / 定額制クラブ / 資産税オンライン会員

見逃し
視聴

各会員の方は見逃し視聴できます(3営業日後12:00から6ヶ月間) 当該セミナーページからお申込の上、オンラインでご視聴ください。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

不動産法人化の提案は税理士だけでなく金融機関でも一般的に行われるようになってきました。ただし、その一般的な提案は単なる「節税」を切り口とした安易なものにとどまっています。また、不動産法人化のメリットだけを強調し、そのデメリットやリスクその他盲点を理解せずに提案している事務所も数多くあります。

そこで、本セミナーでは、土地資産家(地主様)に「不動産法人化」の提案の際に、見落としとしてはならない全論点を整理し、節税の切り口だけではなく、メリットやそのリスクを解説します。さらに不動産法人化の「出口」を見据えた事業承継的な発想にもとづいた提案についても言及いたします。

セミナーPoint

- 不動産法人化後の出口(相続対策・事業承継対策・MA)を見据えた実務提案
- 不動産法人化スキームの全理解
- 建物譲渡価格の論点整理
- 銀行が提案する法人化スキーム対処法
- 金融機関との付き合い方
- 税務調査及び税務リスクの確認
- 法人化後の不動産経営

定額制クラブ

『笹岡資産税実務』(24日間)を含む
すべてのセミナーが受け放題!

月額 55,000円(税込) 会場受講 オンライン受講

笹岡宏保税理士 資産税実務(24日間) ※

資産税実務研究会

質の高い豊富なテーマのセミナーを年間50講座以上!
選択してお好みのセミナーを受講!

月額 33,000円(税込) 会場受講 オンライン受講

笹岡宏保税理士 資産税実務(24日間) ※

オンライン会員

資産税実務研究会で開催する講座を
オンラインLIVE(生中継)または見逃し視聴で視聴!

月額 22,000円(税込) 会場受講 オンライン受講

笹岡宏保税理士 資産税実務(24日間) ※

※ 笹岡税理士 資産税実務(24日間)および笹岡税理士 単独講座は、見逃し視聴(アーカイブ)できません。

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

6/18(火)・7/9(火)「不動産法人化」“提案”マスター講座【全2日間】申込書

受講形式 ※いずれかにチェック

- 生講座会場 (50,000円)
 オンラインLIVE (50,000円)

再放送 (70,000円) ※いずれかにチェック

- ①平日夜コース: 前半6/26(水)17:00~20:00 後半7/24(水)17:00~20:00
 ②土曜昼コース: 前半7/20(土)13:00~16:00 後半8/3(土)13:00~16:00
 ③短期集中コース: 前半8/8(木)10:00~13:00 後半8/8(木)14:00~17:00

会員種別 ※いずれかにチェック

- 定額制クラブ 資産税実務研究会 会員 資産税オンライン会員 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail