

令和6年4月吉日

会員各位



千葉会会長 加藤 武人  
担当副会長 伊知地正一  
研修所長 藤谷 英明

## 研修会開催のご案内

### 財産評価と遺産分割の最難関 『市街化調整区域内の土地評価と古貸家の相続対策』

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

市街化調整区域の土地評価と遺産分割について、安易な考えでいませんか？単に倍率で評価を済ませていませんか？遺産分割協議書は、本質を理解した上で作成していますか？

このセミナーでは、不動産の専門家である(株)ファルベの石川真樹社長をお招きし、見落としがちなポイントについて詳しく解説いたします。遺産分割でお困りの方、土地評価について詳しく知りたい方は、ぜひご参加ください。

多数の会員・職員の方々のご参加をお待ちしております。敬具

日 時 令和6年6月13日(木) 13時00分～16時00分

場 所 TKP千葉駅東口ビジネスセンター3階  
千葉県千葉市中央区新町1-20 江澤ビル 3階

講 師 石川真樹 先生 ((株)ファルベ代表取締役)

#### 《聞きどころ》

1. 農家住宅等の地積規模の大きな宅地の適用可否
2. 雑種地評価・状況が類似する土地(地目)の判定・建築制限等
3. 農地法の調査～立地基準～
4. 市街化調整区域内土地の遺産分割
5. 「古貸家」の相続や建替えの問題点と対策

TKC千葉会会員のみ当日ライブ配信及び後日オンデマンド配信を予定しております。また税理士会の認定を申請する予定です。

お申し込みはP r o F I Tにてお願い致します。