

税理士事務所・相続専門家のための

# 不動産投資“提案” マスター講座【全2日間】

～相続・事業承継対策及び企業不動産戦略に必要な不動産投資～

本セミナー  
の特長

- ① 一資産運用としての不動産投資
- ② 相続対策・事業承継対策・企業不動産戦略として不動産投資
- ③ 税理士事務所だからこそできる不動産投資提案

お客様が税理士事務所に不動産投資を相談することはほとんどありません。  
税理士事務所が不動産投資を正しく理解すれば、お客様の闇雲な不動産投資を  
未然に防ぐことができるばかりか、適正な資産運用アドバイスができます。

裏面へつづく

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、  
東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワーク  
を活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



前半 8/6(火) 13:00-17:00 (4時間)

後半 9/17(火) 13:00-17:00 (4時間)

再放送

- |                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| ① 平日コース： 前半 8/20(火) 16:00～20:00 | 後半 9/25(水) 16:00～20:00 |
| ② 土曜コース： 前半 9/7(土) 13:00～17:00  | 後半 9/28(土) 13:00～17:00 |
| ③ 集中コース： 前半 10/6(日) 9:00～13:00  | 後半 10/6(日) 14:00～18:00 |

会場

ビジョンセンター浜松町

定員

会場：先着30名 オンライン：無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料  
(税込)

会場受講・オンラインLIVE  
60,000円  
再放送  
80,000円

会員

無料

資産税ビジョン会員

見逃し  
視聴

会員の方は見逃し視聴できます  
(3営業日後12:00から6ヶ月間)  
当該セミナーページからお申込の上、  
オンラインでご視聴ください。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

不動産投資とは何かを知らずに「リスクがある」というだけで何もしなければ今後のインフレに対応できずお客様の資産は目減りしていきます。

不動産投資を恐れずに正しくリスクとリターンを理解すれば、お客様の不動産による資産運用の相談に乗ることができます。

不動産投資をリスクと捉えるのではなく、お客様の【資産運用】アドバイスの提供という視点で解説していきます。老後資金2000万円足りない議論と同じで、企業オーナーや土地資産家は数億円の資金を作らなければなりません。

そこで、本セミナーでは、正しい不動産投資の理解を中心にして、税理士事務所がどのようなアドバイスができるかを解説していきます。ご自身の不動産投資にも役立ちますので皆様のご参加をお待ちしています。

#### セミナーピックアップ

- ・必ず儲かる不動産投資は絶対ない
- ・リスクとリターンは表裏一体
- ・利回りの正しい理解
- ・収益不動産の適正な比較
- ・不動産リスクを正しく理解
- ・不動産投資と相続税の関係
- ・DCFを中心とした収益不動産の評価方法
- ・IRRを中心とした不動産投資分析の正しい理解
- ・投資後の不動産経営
- ・借入金償還余裕率マスター
- ・税理士事務所としての不動産投資提案
  - ① 内部留保を有する優良企業への提案 ～第二の事業の柱を作る
  - ② 事業承継対策としての不動産投資
  - ③ 相続対策としての不動産投資
  - ④ キャッシュフロー改善のための不動産投資
  - ⑤ 地方不動産から都心部不動産への組み換え
  - ⑥ インフレ対策としての不動産投資
  - ⑦ 非事業用不動産のバランス改善



## 資産税ビジョン

プレミアム      スタンダード

選べるコース、受講方法。  
税理士の未来を創り出す！  
資産税セミナーサブスク



#### 会場案内

**ビジョンセンター浜松町** 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

#### お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

8/6(火)・9/17(火)『不動産投資“提案”マスター講座【全2日間】』申込書

受講形式 ※いずれかにチェック

- 生講座会場 (60,000円)
- オンラインLIVE (60,000円)

再放送 (80,000円) ※いずれかにチェック

- ①平日コース 前半8/20(火)16:00～20:00 後半9/25(水)16:00～20:00
- ②土曜コース 前半9/7(土)13:00～17:00 後半9/28(土)13:00～17:00
- ③集中コース 前半10/6(日)9:00～13:00 後半10/6(日)14:00～18:00

会員種別 ※いずれかにチェック

- 資産税ビジョン 会員
- 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail